**UMOWA nr............**

**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W** **TRYBIE GENERALNEGO WYKONAWSTWA**

W dniu [•] 2026 r. w [•], pomiędzy

**QPV Wierzbica Sp. z o.o** z siedzibą we Wrocławiu (kod pocztowy 53-656), przy ul. Rybackiej 23 , wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000948800 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 8943180132, kapitał zakładowy w kwocie PLN 5.000, w całości wpłacony, zwaną dalej „**Inwestorem**”, reprezentowaną przez:

1. ….-
2. ….-

a

[•] z siedzibą w [•], ul. [•], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [•], NIP [•], kapitał zakładowy [•] złotych, zwanym dalej „**Generalnym Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. …... -
2. ….-

Inwestor i Generalny Wykonawca łącznie zwani dalej „**Stronami**”, każdy z osobna „Stroną”.

Aktualne na dzień zawarcia Umowy odpisy z KRS stanowią złączniki do Umowy.

Spis treści

[1. Definicje i interpretacja 3](#_Toc221186813)

[2. Przedmiot Umowy 7](#_Toc221186814)

[3. Terminy Realizacji Umowy. Harmonogram Realizacji, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy 11](#_Toc221186815)

[4. Obowiązki Generalnego Wykonawcy 12](#_Toc221186816)

[5. Obowiązki Inwestora 21](#_Toc221186817)

[6. Nadzór inwestorski; Przedstawiciele Stron 22](#_Toc221186818)

[7. Podwykonawstwo 27](#_Toc221186819)

[8. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy oraz Okresu Gwarancji i Rękojmi 29](#_Toc221186820)

[9. Odbiory 31](#_Toc221186821)

[10. Rękojmia i gwarancja 34](#_Toc221186822)

[11. Wynagrodzenie 36](#_Toc221186823)

[12. Prawa autorskie 40](#_Toc221186824)

[13. Kary umowne 43](#_Toc221186825)

[14. Odstąpienie od Umowy 45](#_Toc221186826)

[14a. Siła Wyższa 47](#_Toc221186827)

[15. Rozwiązywanie sporów 49](#_Toc221186828)

[16. Klauzula salwatoryjna i cesja 50](#_Toc221186829)

[17. Poufność 50](#_Toc221186830)

[18. Powiadomienia 52](#_Toc221186831)

[19. Postanowienia końcowe 53](#_Toc221186832)

# Definicje i interpretacja

* 1. Poniższe terminy używane w niniejszej Umowie mają następujące znaczenie:

|  |  |
| --- | --- |
| **Harmonogram Rzeczowo – Finansowy** | oznacza harmonogram przebiegu kluczowych dla realizacji Przedmiotu Umowy Robót/Prac stanowiący **Załącznik nr 10** do Umowy, zawierający jednocześnie kwoty transz Wynagrodzenia należnych na rzecz Generalnego Wykonawcy z tytułu realizacji Kamieni Milowych. |
| **Dokumentacja Projektowa** | oznacza pozostałą – poza Projektem Budowlanym - dokumentację, rysunki, schematy, projekty koncepcyjne oraz specyfikacje, zatwierdzone opracowania, pisemne informacje przekazane przez Inwestora, inne dokumenty wskazane w Umowie i Załącznikach do niniejszej Umowy, przekazane przez Inwestora Generalnemu Wykonawcy przed zawarciem Umowy, |
| **Umowa** | oznacza niniejszą Umowę. |
| **Polecenie Zmiany** | oznacza pisemne polecenie podpisane przez Inwestora i Generalnego Wykonawcę po zawarciu niniejszej Umowy, określające zmiany w zakresie Prac objętych Przedmiotem Umowy, Ceny Umowy lub Okresu realizacji Umowy, w tym zmiany zaproponowane przez Generalnego Wykonawcę i zatwierdzone przez Inwestora. Polecenie Zmiany zostanie potwierdzone stosownym aneksem do Umowy. |
| **Przedmiot Umowy** | ma znaczenie nadane mu w punkcie 2 Umowy. |
| **Nieruchomość** | oznacza łącznie nieruchomości, do których Inwestorowi przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowalne, nieruchomości co do których Inwestor uzyska prawo dysponowania na cele budowlane, oraz teren niezbędny do realizacji inwestycji. |
| **Instalacja** | Określona w Załączniku nr 1 oraz Załączniku nr 8. |
| **Kamień Milowy** | Oznacza zakończenie istotnego etapu prac określonego w Załączniku nr 10 |
| **KC** | oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2025.1071 t.j. z dnia 2025.08.06 ze zm.) |
| **Kierownik Budowy** | oznacza kierownika budowy w rozumieniu nadanym temu pojęciu w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 ze zm.). |
| **Inspektor Nadzoru** | ma znaczenie nadane mu punkcie 6.1. Umowy. |
| **Inżynier** | oznacza podmiot (zespół specjalistów) wyznaczony przez Inwestora do działania jako Inżynier dla celów określonych w Umowie oraz ma znaczenie na nadane mu w punktach 6.15 – 6.23. |
| **Odbiory Kamieni Milowych** | odbiory części Robót określonych w Załączniku nr 10 odbywające się w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym będące podstawą do wypłacenia poszczególnych transz Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. |
| **Odbiór Końcowy** | odbiór całości Robót stanowiący podstawę do wypłacenia ostatniej części Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy odbywa się po usunięciu wszelkich Wad Istotnych, z zastrzeżeniem klauzuli 9.10.3. |
| **Pozwolenie na budowę** | oznacza pozwolenie na budowę, w rozumieniu nadanym temu pojęciu w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 ze zm.) wydane Inwestorowi na potrzeby realizacji Inwestycji. |
| **Pozwolenie zamienne** | oznacza decyzję zmieniającą Pozwolenie na budowę, w rozumieniu nadanym temu pojęciu w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 ze zm.), uzyskane przez Generalnego Wykonawcę w imieniu Inwestora, wydane Inwestorowi na potrzeby realizacji Inwestycji. |
| **Pozwolenia Urzędowe** | oznacza Pozwolenie na budowę, Pozwolenie zamienne, inne decyzje, uzgodnienia, opinie organów administracji publicznej, operatorów sieci, innych podmiotów, które są wymagane dla prawidłowego wykonania Robót. |
| **Projekt Budowlany** | oznacza wielobranżową dokumentację projektową dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy, której zakres określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 ze zm.), dostarczoną przez Inwestora i obejmującą wszelkie składowe projektu budowlanego wskazane w art. 34 powyższej ustawy. |
| **Projekt zamienny/Projekt zmian** | oznacza wielobranżową dokumentację projektową dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy, której zakres określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 ze zm.), obejmującą wszelkie składowe projektu budowlanego wskazane w art. 34 powyższej ustawy, zmieniająca Projekt Budowlany. |
| **Prawo Budowlane** | oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 ze zm.). |
| **Protokół Odbioru Kamieni Milowych** | protokół potwierdzający Odbiór Kamienia Milowego. |
| **Protokół Odbioru Końcowego Robót** | protokół potwierdzający Odbiór Końcowy. |
| **LNTP** | oznacza polecenie rozpoczęcia prac projektowych składane Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora. |
| **NTP1** | oznacza polecenie zamówienia kluczowych urządzeń składane Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora. |
| **NTP2** | Polecenie rozpoczęcia robót budowalnych składane Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora. |
| **Wykaz Kluczowych Urządzeń** | Wykaz stanowi Załącznik nr 11. |
| **Roboty/Prace** | oznacza wszelkie roboty (tj. wszelkie nakłady pracy, w tym prace projektowe i inne czynności) niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. |
| **Rozpoczęcie Robót Budowlanych** | oznacza dzień protokolarnego przekazania Terenu Budowy Generalnemu Wykonawcy. |
| **Teren Budowy** | oznacza obszar Nieruchomości. |
| **Materiały** | oznacza wszelkie materiały budowlane, które mają być dostarczone i użyte przez Generalnego Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy. |
| **Sprzęt** | oznacza wszelkie maszyny i urządzenia budowlane, nie będące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące Generalnemu Wykonawcy do realizacji Robót. |
| **Wady Istotne** | (i) wady, które uniemożliwiają korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, w tym nieprzedłożenie Inwestorowi odpowiednich i kompletnych dokumentów na zasadach określonych w punkcie 9.7 Umowy, (ii) sytuacja w której Roboty (bądź ich część) zostały wykonane w istotnym zakresie niezgodnie z Umową, w tym w szczególności z Dokumentacją Projektową, Projektem Budowlanym, Pozwoleniem na budowę, Pozwoleniem zamiennym lub z zakresem robót Generalnego Wykonawcy, który zawarty jest Załącznikach do Umowy. |
| **Wady Nieistotne** | wady inne niż Wady Istotne, |
| **Wynagrodzenie** | kwota, o której mowa w punkcie 11 Umowy. |
| **Roboty wadliwe** | oznaczają dowolną część Przedmiotu Umowy, która jest wadliwa, ponieważ jest niezgodna z Dokumentacją Projektową lub nie spełnia wymagań przewidzianych prawem, dowolnej kontroli, określonej normy, próby lub zatwierdzenia, o których mowa w dokumentach umowy, lub która uległa uszkodzeniu przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót, z tym jednak zastrzeżeniem, że rozwiązania równoważne, o których mowa w podpunkcie 4.1.14. zastosowane przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie, nie będą uznawane za Roboty wadliwe. |
| **Wyposażenie** | oznacza wszelkiego rodzaju urządzenia techniczne przewidziane do zainstalowania w Przedmiocie Umowy przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z Umową i jej Załącznikami. |
| **Załączniki** | oznacza załączniki do Umowy, o których mowa w punkcie 2.3 oraz 2.4 Umowy stanowiące jej integralną część. |
| **Zakończenie Robót** | dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. |
| **Dokumentacja Powykonawcza** | Zbiór dokumentów wymaganych do Odbioru Końcowego, opisany w formularzu zawartym w Załączniku nr 16. Szczegółowy wykaz zostanie sporządzony i obustronnie uzgodniony przed Odbiorem Końcowym. |

* 1. Odniesienia do artykułów, punktów i załączników są odniesieniami do artykułów, punktów i Załączników Umowy. Odniesienia do liczby pojedynczej oznaczają również odniesienia do liczby mnogiej i odwrotnie, zaś odniesienia do rodzaju męskiego oznaczają odniesienia do rodzaju żeńskiego i odwrotnie, chyba że kontekst danego postanowienia stanowi inaczej.
  2. Nagłówki zostały dodane wyłącznie dla wygody i nie mają wpływu na interpretację lub treść Umowy.
  3. Definicje, które posiadają zwyczajowe znaczenie techniczne lub handlowe, o ile nie zostały wyraźnie zdefiniowane inaczej w niniejszej Umowie, będą interpretowane zgodnie z ich znaczeniem zwyczajowym.

# Przedmiot Umowy

* 1. Inwestor zleca a Generalny Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty szczegółowo określone w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, przewidziane w ramach budowy Instalacji, zgodnie z wymaganiami i standardami wykonania opisanymi w Załącznikach do Umowy. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca zobowiązany jest:
     1. zapewnić wszelki Sprzęt oraz dostarczyć niezbędne Materiały i Wyposażenie;  
        uzyskać wszelkie Pozwolenia Urzędowe, z zastrzeżeniem obowiązków Inwestora wskazanych w punkcie 5 Umowy, jak również uzyskać ostateczne i prawomocne pozwolenia na użytkowanie Instalacji lub zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od złożonych zawiadomień o zakończeniu budowy;
     2. wykonać wszelkie prace projektowe, uzgodnienia, roboty budowlane oraz czynności wymagane do projektowania, inżynierii, zakupu, transportu, budowy, zamontowania, uruchomienia, podłączenia, testowania Instalacji oraz zakończenia Robót, zgodnie z Umową i usunięcie Wad. Wykonać raport drogowy zawierający dokumentację zdjęciową, obrazującą stan aktualny istniejących dróg dojazdowych, w obszarze, w którym będą prowadzone prace związane z realizacją Umowy,
     3. dostarczyć całe Wyposażenie i wszelkie dokumenty wymagane do uzyskania koncesji oraz wykonać czynności wymagane do połączenia Instalacji z siecią i wprowadzenia energii elektrycznej do sieci (pozyskanie pozwoleń EON, ION z wyłączeniem czynności w zakresie pozyskania koncesji URE, oraz z wyłączeniem pozyskania pozwolenia FON) zgodnie z Instrukcjami Ruchu i Eksploatacji Sieci, wymaganiami operatora sieci dystrybucyjnej, kodeksami NC RfG i NC DC, obowiązującymi przepisami i praktyką.

1. Zakres prac objętych Przedmiotem Umowy obejmuje, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy, również wszelkie niezbędne Prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania wskazane w Przedmiocie Umowy oraz Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Postanowienie niniejszego ustępu Umowy ma zastosowanie w szczególności do Prac projektowych lub innych Prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy (np. gdyby Prace wykraczały poza zakres Prac określony w Umowie lub Załącznikach), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Generalny Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów budowlanych i administracyjnych, jak również najlepszej wiedzy technicznej i doświadczenia. Generalny Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym takie zadania traktowane będą jako objęte Przedmiotem Umowy oraz zostaną wykonane przez Generalnego Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego.

Dla uniknięcia wątpliwości, powyższe nie dotyczy sytuacji w których trudności i koszty nie były możliwe do przewidzenia przez posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie Generalnego Wykonawcy, działającego z należytą starannością, a zostały spowodowane ujawnieniem niezinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej (w tym militarnej lub krytycznej), a której istnienie nie było możliwe do przewidzenia na podstawie jakichkolwiek informacji i dokumentów, dostarczonych i pozyskanych przez Generalnego Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także dokumentacji dostarczonej przez Inwestora, przy czym nie dotyczy to ewentualnej infrastruktury sieci drenarskich ani przypadków, w których ujawnienie infrastruktury było możliwe do zidentyfikowania przy zachowaniu należytej staranności podczas prowadzenia robót.



W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w powyższym akapicie, Generalny Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich ujawnienia, poinformuje o tym Inwestora, przedstawiając szczegółowy opis sytuacji, ocenę wpływu na harmonogram a także propozycje działań minimalizujących negatywne skutki. Strony podejmą niezwłocznie rozmowy zmierzające do ustalenia czy występuje konieczność i ew. jaki jest zakres zmiany Harmonogramu Prac i /lub wynagrodzenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania robót w zakresie nieobjętym ujawnionymi okolicznościami oraz do podjęcia działań minimalizujących opóźnienia i koszty. Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Prac i/ lub Wynagrodzenia wymagają zachowania formy aneksu do niniejszej Umowy.

* 1. Umowa zostanie zawarta w dniu jej podpisania przez ostatnią ze Stron i wchodzi w życie w odniesieniu co do następujących zakresów Robót pod warunkiem zawieszającym złożenia przez Inwestora polecenia rozpoczęcia prac w następujących terminach:

2.4.1 – Prace projektowe – LNTP – w terminie do dnia [•]

2.4.2. – Dostawy – NTP1 – w terminie do dnia [•]

2.4.3. – Roboty budowalne – NTP2 w terminie do dnia [•]

W przypadku niezłożenia przez Inwestora polecenia rozpoczęcia prac zgodnie z powyższymi terminami, Generalny Wykonawca ma prawo do wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu takiego polecenia , po uprzednim skierowaniu do Inwestora pisemnego wezwania wyznaczającego dodatkowy 30-dniowy termin na złożenie stosownego polecenia

Niezależnie od powyższego Strony zgodnie postanawiają, iż wejście w życie niniejszej Umowy oraz wszelkie wynikające z niej zobowiązania Inwestora do zapłaty Wynagrodzenia uzależnione są od spełnienia się warunku zawieszającego w postaci zawarcia (podpisania) przez Inwestora umowy o dofinansowanie Przedmiotu Umowy ze środków Krajowego Planu Odbudowy (KPO) z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK) na warunkach w pełni akceptowalnych dla Inwestora. Inwestor poinformuje Generalnego Wykonawcę o ziszczeniu się powyższego warunku w formie pisemnej. W przypadku nieziszczenia się powyższego warunku (w tym w przypadku niepodpisania umowy z BGK z powodu braku akceptacji jej treści przez Inwestora) w terminie do dnia 30.04.2026 r., a Wykonawcy nie przysługują względem Inwestora żadne roszczenia, w tym roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia lub odszkodowania za gotowość do realizacji robót.

Dokumenty Umowy:

* + Niniejsza Umowa nr....
  + Załącznik nr 1 – Zakres prac
  + Załącznik nr 2 – Wykaz Podwykonawców (wzór)
  + Załącznik nr 3 – Standard zamawiającego – PV
  + Załącznik nr 4 – Standard zamawiającego – Stacja GPO
  + Załącznik nr 5 – Oświadczenie o płatnościach dla podwykonawców Generalnego Wykonawcy (wzór)
  + Załącznik nr 6 – Wymogi w zakresie BHP
  + Załącznik nr 7 – Warunki przesyłania faktur w formie elektronicznej / ustrukturyzowanej
  + Załącznik nr 8 – Lista dokumentów przekazanych Generalnemu Wykonawcy\_Placeholder
  + Załącznik nr 9 – Kopie polis Generalnego Wykonawcy (OC, CAR)\_Placeholder
  + Załącznik nr 10 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wraz z cash flow\_Placeholder
  + Załącznik nr 11 – Wykaz Kluczowych Urządzeń (wzór)
  + Załącznik nr 12 – LNTP (wzór)
  + Załącznik nr 13 – NTP1 (wzór)
  + Załącznik nr 14 – NTP2 (wzór)
  + Załącznik nr 15 – Protokół przekazania terenu budowy (wzór)
  + Załącznik nr 16 – Wykaz dokumentacji powykonawczej(wzór)
  + Załącznik nr 17 – Gwarancja Należytego Wykonania Umowy (wzór) - bankowa
  + Załącznik nr 18 – Odpis z KRS Inwestora i Generalnego Wykonawcy\_Placeholder
  1. Wszystkie Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku sprzeczności, rozbieżności czy dwuznaczności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy.
  2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszelkich Robót niezbędnych w celu całkowitego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie określonym w punktach 2 - 4 Umowy.
  3. Prace inne niż te, o których mowa w punkcie powyżej stanowią roboty dodatkowe, a wynagrodzenie za takie roboty oraz wszelkie inne kwestie dotyczące ich wykonania zostaną uzgodnione przez Strony w formie aneksu do niniejszej Umowy.
  4. Wszelkie roszczenia Generalnego Wykonawcy z tytułu korekty Ceny Umowy lub Okresu realizacji Umowy będą przedstawiane Inwestorowi w pisemnym zgłoszeniu roszczenia w ciągu czternastu (14) dni od momentu zdarzenia dającego podstawę do roszczenia lub w ciągu czternastu (14) dni od chwili, gdy Generalny Wykonawca poweźmie informację o sytuacji dającej podstawy do roszczenia, w zależności od tego, które z powyższych zdarzeń ma miejsce później. Z wyjątkiem sytuacji nadzwyczajnych zgłoszenie należy przedłożyć przed kontynuacją robót. Następnie Generalny Wykonawca przedłoży pisemną dokumentację swojego roszczenia, w tym odpowiednią dokumentację dodatkową, w ciągu dwudziestu jeden (21) Dni od chwili zgłoszenia, chyba że Strony obopólnie ustalą dłuższy okres. Inwestor odpowie na piśmie, odrzucając lub przyjmując roszczenie Generalnego Wykonawcy. Wszelkie zmiany Ceny Umowy lub Okresu realizacji Umowy wynikające z takich roszczeń będą zatwierdzane w drodze Polecenia zmiany Umowy oraz odpowiedniego aneksu do Umowy.

# Terminy Realizacji Umowy. Harmonogram Realizacji, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

* 1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
  2. Terminem rozpoczęcia prac projektowych jest data złożenia LNTP przez Inwestora.
  3. Terminem rozpoczęcia zamówienia kluczowych urządzeń wskazanych w Załączniku nr 11 jest termin określony przez Inwestora w NTP1.
  4. Terminem Rozpoczęcia Robót Budowalnych jest data podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy w terminie określonym przez Inwestora w NTP2.
  5. Terminem zakończenia realizacji prac budowlanych określonym zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym oraz Kamieniami Milowymi jest data otrzymania ostatecznego i prawomocnego bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie wydanego na rzecz Inwestora (o ile będzie wymagane przez obowiązujące przepisy prawa) lub zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy. Termin zakończenia realizacji prac budowlanych nie jest równoznaczny z zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy.
  6. W przypadku pisemnego polecenia wstrzymania dostaw po NTP1, ale przed NTP2 koszt rezygnacji z zamówień określony zostanie zgodnie z Załącznikiem nr 10. W przypadku pisemnego polecenia wstrzymania prac po NTP2, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia rzeczywistych, poniesionych w sposób uzasadniony i udokumentowanych kosztów Generalnego Wykonawcy, poniesionych do dnia wstrzymania prac, potwierdzonych inwentaryzacją uzgodnioną przez Strony, jednakże nie wyższych niż odpowiednia część Wynagrodzenia dla zakresu wstrzymanych dostaw.
  7. Z tytułu wcześniejszego wykonania Przedmiotu Umowy Generalnemu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie.
  8. W przypadku przekroczenia terminów przez właściwy organ w ramach postępowania administracyjnego wymaganego dla realizacji Przedmiotu Umowy, o ile opóźnienie to nie powstało z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, w szczególności na skutek błędów, braków lub opóźnień w dokumentacji złożonej przez Generalnego Wykonawcę, termin realizacji Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu o rzeczywisty okres takiego opóźnienia, pod warunkiem udokumentowania należytej staranności Generalnego Wykonawcy. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Inwestora o wydłużeniu postępowania, jego przyczynach oraz przewidywanym wpływie na harmonogram. Wszelkie przesunięcia terminów wymagają aneksu do Umowy. Przepis nie ma zastosowania do sytuacji, w których opóźnienie nastąpiło w wyniku zaniedbań lub innych okoliczności leżących po stronie Generalnego Wykonawcy.
  9. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji Prac względem terminów określonych w Umowie (Harmonogram Rzeczowo-Finansowy), w szczególności terminów Kamieni Milowych lub daty zakończenia Prac, w tym z powodu wystąpienia Siły Wyższej, Generalny Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie o tym fakcie Inwestora oraz udokumentować przyczynę opóźnienia.
  10. Wstrzymanie realizacji Prac przez Inwestora z przyczyn nieleżących po stronie Generalnego Wykonawcy, może skutkować odpowiednim, uzasadnionym wydłużeniem terminów realizacji Prac wynikających z niniejszej Umowy oraz Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, o ile Generalny Wykonawca wykaże, że wstrzymanie miało bezpośredni wpływ na harmonogram realizacji. Ewentualny zwrot kosztów poniesionych przez Generalnego Wykonawcę w związku ze wstrzymaniem Prac wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia Stron oraz przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę szczegółowego, udokumentowanego zestawienia kosztów zaakceptowanego przez Inwestora. Zwrot kosztów obejmuje wyłącznie wydatki uzasadnione, bezpośrednio związane z wstrzymaniem Prac, m.in. takie jak koszt utrzymania zaplecza budowy, koszt mobilizacji personelu Generalnego Wykonawcy, koszt wydłużenia gwarancji na materiały, czy koszt zabezpieczenia prac. Zwrot nie obejmuje utraconych korzyści ani kosztów ogólnych, a jego łączna wartość nie może przekroczyć proporcjonalnej części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi wstrzymanych Prac zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo finansowym, którego aktualna wersja stanowi Załącznik nr 10 do Umowy. Inwestor dopuszcza zmianę Harmonogramu Rzeczowo finansowego, po uprzednim obustronnym ustaleniu.

# Obowiązki Generalnego Wykonawcy

* 1. Do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy realizacja wszelkich Robót niezbędnych w celu całkowitego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
     1. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i Załącznikami, Dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami i uzgodnieniami, w szczególności z Pozwoleniem na budowę, Pozwoleniem zamiennym, warunkami przyłączeniowymi, umową przyłączeniową, wymaganiami producenta modułów, decyzjami środowiskowymi, uzgodnieniami archeologicznymi, z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury podziemnej, a także z przepisami techniczno – budowlanymi oraz polskimi normami;
     2. terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w odniesieniu również do Kamieni Milowych;
     3. wykonanie prac przygotowawczych na Terenie Budowy oraz koordynacja dostaw na Teren Budowy;
     4. zagospodarowanie Terenu Budowy, w tym przygotowanie składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników, ogrodzenie i zabezpieczenie Terenu Budowy;
     5. zapewnienie (w zakresie dostaw leżących po stronie Generalnego Wykonawcy) we własnym zakresie możliwości dojazdu drogami publicznymi przy porozumieniu z władzami lokalnymi oraz inwentaryzacja dróg i przywrócenie ich do stanu pierwotnego sprzed realizacji inwestycji również przy odrębnym porozumieniu z władzami lokalnymi, o ile takie będzie konieczne;
     6. zabezpieczenie na swój koszt mediów: wody, energii elektrycznej, terenu pod zaplecze budowy wraz z przyłączami mediów.
     7. zapewnienie we własnym zakresie Materiałów, Sprzętu oraz wszelkich innych rzeczy o charakterze trwałym i tymczasowym, koniecznych do wykonania Robót; wszystkie Roboty wykonane będą z Materiałów dostarczonych przez Generalnego Wykonawcę, za wyjątkiem dostaw realizowanych przez Inwestora, zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii wskazanych w Dokumentacji Projektowej, Projekcie Budowlanym, Projekcie Zamiennym oraz Załącznikach do Umowy, zaś ich zamiana jest możliwa tylko po pisemnej akceptacji udzielonej przez Inwestora oraz Inżyniera;
     8. zatrudnienie przy Robotach osób posiadających wymagane przez stosowne przepisy uprawnienia do wykonywania prac oraz odpowiedniego nadzoru technicznego, w tym Kierownika Budowy i kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane (także w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych w zakresie niezbędnym do wykonania prac budowlanych oraz zastosowanych materiałów), potwierdzenie wpisu na listę członków Izby Samorządu Zawodowego oraz robotników wykwalifikowanych niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania Robót.
     9. Przedmiot Umowy będzie realizowany w profesjonalny i bezpieczny sposób przez wykwalifikowany, staranny i skuteczny personel w pełnej zgodności z dobrymi praktykami branżowymi. Generalny Wykonawca dopilnuje, aby podlegający mu personel w każdym przypadku przestrzegał dyscypliny i porządku i nie zatrudni przy realizacji Przedmiotu Umowy osób nieodpowiednich lub nieposiadających potrzebnych kwalifikacji. Inwestor może domagać się (podając uzasadnienie) od Generalnego Wykonawcy odsunięcia od realizacji Przedmiotu Umowy pracowników, którzy w opinii Inwestora są niekompetentni, niestaranni, niesubordynowani, nie przestrzegają procedur bezpieczeństwa lub utrudniają postęp Przedmiotu Umowy.
     10. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym, a także ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia Robót do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
     11. prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z najlepszą praktyką branżową;
     12. terminowe, zgodne z harmonogramem przedłożenie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej przygotowanej przez Generalnego Wykonawcę przedstawicielowi Inwestora do weryfikacji;
     13. dostarczenie Inwestorowi wszystkich niezbędnych dokumentów, potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Przedmiotu Umowy lub zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy;
     14. w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych do tych wskazanych w Umowie i Załącznikach i konieczności wykonania projektu zamiennego, wykonania takiego projektu i na jego podstawie uzyskania zmiany koniecznych decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem że zastosowanie rozwiązania równoważnego pociągającego za sobą konieczność wykonania projektu zamiennego, wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej (lub wyrażonej w formie e-mail) zgody Inwestora oraz Inżyniera, wydawanej po otrzymaniu od Generalnego Wykonawcy odpowiedniego uzasadnienia zastosowania rozwiązania równoważnego;
     15. przed zastosowaniem jakiegokolwiek rozwiązania równoważnego lub zamiennego do przedstawionego w projekcie, Generalny Wykonawca uzyska zgodę Inwestora. We wniosku do Inwestora Generalny Wykonawca umotywuje proponowaną zmianę lub rozwiązanie równoważne oraz wskaże jego wpływ na koszt i czas realizacji inwestycji;
     16. wykonanie, na podstawie uzyskanych od Inwestora Dokumentacji Projektowej, Projektu Budowlanego oraz Pozwolenia zamiennego, we własnym zakresie wszelkiej innej dokumentacji niezbędnej w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym projektów wykonawczych, dokumentacji związanej z organizacją placu budowy, dokumentacji organizacji ruchu w sąsiedztwie terenu budowy, projektu wszelkich koniecznych zabezpieczeń tymczasowych niezbędnych w trakcie realizacji inwestycji, innych projektów szczegółowych, rysunków warsztatowych, rozwiązań projektowych, branżowych projektów i rysunków wykonawczych – przy zapewnieniu przez Generalnego Wykonawcę, by dokumentacja ta była zgodna z Umową, Dokumentacją Projektową, Projektem Budowlanym, Pozwoleniem na budowę oraz Pozwoleniem zamiennym, a także zgodna z przepisami prawa i normami powszechnie obowiązującymi;
     17. w zakresie objętym Załącznikami do Umowy, dostawa niezbędnego Wyposażenia wraz z jego zainstalowaniem, przeprowadzeniem prób i finalnym uruchomieniem;
     18. sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej (1 (jeden) oryginał, 1 (jedna) kopia oraz 1 (jeden) egzemplarz w formie elektronicznej na trwałym nośniku, a także dodatkowo 1 (jedna) kopia na potrzeby eksploatacyjne stacji GPO) - zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami Umowy, w tym wykonanie powykonawczego operatu geodezyjnego oraz przekazania powyższych Inwestorowi na co najmniej 10 dni robocze przed zgłoszeniem gotowości do odbioru;
     19. przeprowadzenie wszelkich badań i uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami i praktyką branżową: dopuszczeń, warunków, opinii, uzgodnień, postanowień, ekspertyz itd., uruchomienie Instalacji niezbędne do energetyzacji, jak również przygotowanie wniosku (wraz z wszelkimi załącznikami) o uzyskanie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, tak, by możliwe było rozpoczęcie używania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w Umowie,
     20. wykonanie operatu kolaudacyjnego po zakończeniu budowy zawierającego w szczególności dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą (w rozumieniu nadanym tym pojęciom w Prawie Budowlanym), instrukcji eksploatacji instalacji, instrukcje przeciwpożarowe, instrukcje przeglądów rocznych dla obiektów, wykaz zamontowanych urządzeń, sprzętu, aparatury, a także przekazanie harmonogramów ewentualnej obsługi serwisowej, przekazanie dokumentów gwarancji wbudowanych materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności, atestami, aprobatami technicznymi i innymi wymaganymi prawem dokumentami;
     21. wykonanie całkowitego rozliczenia prowadzonej inwestycji wraz z przygotowaniem dokumentów księgowo-rozliczeniowych i przekazanie ich Inwestorowi wraz z księgami obiektów budowlanych oraz prawomocną decyzją administracyjną (lub decyzjami) o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczeniami organów o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
     22. przekazanie Inwestorowi wszelkich dokumentów, w tym przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z właściwymi przepisami, a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie kopii tych dokumentów Inwestorowi;
     23. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Generalnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu Robót, jednak nie później niż 14 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
     24. koordynowanie prac podwykonawców oraz podmiotów pracujących na Terenie Budowy z ramienia Inwestora lub operatora sieci;
     25. umożliwienie wstępu na Teren Budowy innym wykonawcom z ramienia operatora sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Inwestorem i Generalnym Wykonawcą) równolegle prowadzić prace na Terenie Budowy;
     26. przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także udzielenie zgody na korzystanie z praw zależnych oraz udzielenie licencji na korzystanie z utworów dostarczonych w ramach Przedmiotu Umowy (o ile takie powstaną), zgodnie z ich sposobem korzystania i przeznaczeniem;
     27. przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż., w szczególności wytycznych wskazanych w Załącznik nr 6 – Wymagania BHP;
     28. informowanie i zwracanie uwagi Inwestora na szczególne ryzyka lub okoliczności mogące potencjalnie powodować opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy oraz ewentualnie konieczne lub celowe środki zaradcze lub zabezpieczenia przed takim ryzykiem;
     29. zobowiązanie Kierownika Budowy do wykonywania wszelkich nie wymienionych w niniejszym punkcie Umowy obowiązków i czynności, które zgodnie z Prawem Budowlanym obciążają Kierownika Budowy.
  2. Generalny Wykonawca wyznacza swojego kompetentnego przedstawiciela pełniącego funkcję koordynatora kontraktu oraz niezależnie osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika Projektu odpowiedzialnego za podejmowanie decyzji co do realizacji Robót, tj. Pana/Panią……………………………, tel. ……….., e-mail: ………………… Generalny Wykonawca zapewnia, że Kierownik Budowy oraz Projektu będą zatrudnieni przy realizacji Robót w pełnym wymiarze godzin i będzie sprawował stały nadzór i kierownictwo nad Robotami
  3. Generalny Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie realizuje prace będące Przedmiotem Umowy oraz posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia (personel je posiadający), potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należytą realizację Umowy przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.
  4. Generalny Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia z sumą ubezpieczenia nie niższą niż [10 000 000,00 zł] oraz zawrze umowę ubezpieczenia budowalnego CAR obejmującego ryzyka budowlane z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100% wartości Wynagrodzenia netto, a ponadto zobowiązuje się utrzymać przedmiotowe ubezpieczenia przez cały czas trwania Umowy aż do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji, w szczególności zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi kopie polis ubezpieczeniowych wraz z kopiami dowodów opłaty wymaganych składek za kolejne okresy ochrony ubezpieczeniowej (kopie polis stanowią Załącznik nr 9 do Umowy). Generalny Wykonawca zapewni, aby Inwestor oraz podwykonawcy byli podmiotami współubezpieczonymi w zakresie ubezpieczenia budowlanego CAR, a także zapewni możliwość dokonania przelewu na osobę trzecią praw wynikających z powyższych ubezpieczeń bez osobnej zgody ubezpieczyciela. Zmiana warunków ubezpieczenia Generalnego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Inwestora wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
     1. Generalny Wykonawca przedstawi, jako warunek dokonania pierwszej zapłaty, w terminie rozpoczęcia Robót dowody świadczące o tym, że ubezpieczenie, które zgodnie z pkt. 4.4. miał uzyskać rzeczywiście uzyskał, w tym w szczególności przedstawi dowody zapłaty kolejnych rat składki.
     2. Ponadto Generalny Wykonawca naprawi wszelkie szkody do pełnej ich wysokości, w takich sytuacjach, gdy ubezpieczenia, o których mowa powyżej nie będą obejmowały ich swoim zakresem w przypadku np. franszyzy redukcyjnej. Dla uniknięcia wątpliwości, odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy z tytułu utraconych korzyści oraz szkód pośrednich jest wyłączona.
  5. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, iż stosowane przez niego na Terenie Budowy Materiały i Sprzęt oraz użyte technologie budowlane będą zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz odpowiednimi normami oraz wymogami dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, a także wymaganiami wynikającymi z Dokumentacji Projektowej, Projektu Budowlanego oraz Załączników do Umowy, z wyłączeniem Materiału i Sprzętu przekazanego przez Inwestora. Na każde żądanie Inwestora Generalny Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Jeżeli Inwestor stwierdzi, że Materiały są wadliwe lub w jakikolwiek inny sposób nie spełniają warunków określonych w Umowie, może on odrzucić takie Materiały, o czym niezwłocznie powiadomi Generalnego Wykonawcę. W powiadomieniu Inwestor określi swe zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Generalny Wykonawca niezwłocznie przedstawi Materiały wolne od wad lub udowodni stosownymi dokumentami, iż zakwestionowane Materiały nie były wadliwe.
  6. Generalny Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksport, transport, import, dostawę, odbiór, rozładunek, magazynowanie i przechowywanie całego Sprzętu, Materiałów i Wyposażenia, oraz za odbiór, rozładunek, magazynowanie i przechowywanie całego Sprzętu, Materiałów i Wyposażenia dostarczonych przez Inwestora na plac budowy, a także za wykonanie wszelkiego rodzaju prac tymczasowych, Robót wymagających zaprojektowania i wykonania oraz za usuwanie wad oraz innych prac, na własne ryzyko i koszt. W razie konieczności, Generalny Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich pozwoleń dotyczących transportu Sprzętu, Materiałów i Wyposażenia na Teren Budowy, a także zobowiązany jest do ich zabezpieczenia przed roszczeniami z tytułu szkód na drogach, mostach, nabrzeżach i wszelkich innych obiektach komunikacyjnych lub portowych aż do Terenu Budowy, które mogą zostać spowodowane załadunkiem, transportem i rozładunkiem Sprzętu, Materiałów i Wyposażenia. Celem uniknięcia wątpliwości, Generalny Wykonawca odpowiedzialny jest na własny koszt i ryzyko do obsługi importowanego Sprzętu Materiałów i Wyposażenia w punktach importu i dokonania wszelkich formalnościach związanych z odprawą celną. W przypadku, gdyby obowiązujące przepisy prawa wymagały podjęcia przez Inwestora jakichkolwiek czynności formalno-prawnych, Inwestor podejmie konieczne kroki w celu dopełnienia tych formalności. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do pełnego współdziałania z Inwestorem w powyższym zakresie.
  7. Generalny Wykonawca będzie odpowiedzialny w całym okresie realizacji Robót za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów i będzie prowadzić Roboty w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie ze sztuką budowlaną. Generalny Wykonawca odpowiada za sporządzenie i przestrzeganie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Generalny Wykonawca odpowiada także za mienie znajdujące się na Terenie Budowy i jest zobowiązany do jego ochrony na własny koszt i ryzyko.
  8. W okresie realizacji Robót Generalny Wykonawca zapewni utrzymanie porządku na Terenie Budowy oraz - w zakresie związanym z realizacją Umowy – również na ulicach i drogach dojazdowych, a także odpowiednie oznakowanie i ogrodzenie Terenu Budowy. Od chwili przekazania mu Terenu Budowy zgodnie z punktem 5.3 Umowy, Generalny Wykonawca i Kierownik Budowy ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, jakie będą miały miejsce na Terenie Budowy oraz szkody, jakie mogą powstać w ich wyniku. Z chwilą zakończenia realizacji Robót, Generalny Wykonawca oczyści i usunie z Terenu Budowy cały Sprzęt, nadwyżki Materiałów, odpady i wszelkiego rodzaju Roboty o efektach tymczasowych i pozostawi Teren Budowy w stanie uporządkowanym.
  9. Generalny Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót; jeżeli Generalny Wykonawca spowoduje szkody w elementach Robót realizowanych lub zakończonych – niezależnie czy były przez niego wykonywane – zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Inwestora i ich kosztem obciąży Generalnego Wykonawcę; powyższa kwota zostanie potrącona przez Inwestora z Wynagrodzenia w bieżącym miesiącu realizacji lub, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w miesiącach następnych, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę.
  10. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.
  11. Generalny Wykonawca oświadcza, że przekazana mu dokumentacja, o której mowa w punkcie 5.1, jest wystarczająca dla określenia wskazanych w Ofercie Generalnego Wykonawcy kosztów wykonania Przedmiotu Umowy i skalkulowania Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy. Nadto, Generalny Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi uzgodnieniami, miejscowymi warunkami i okolicznościami mogącymi mieć wpływ na realizację Robót, a także miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej Nieruchomości odpowiednio wcześniej przed podpisaniem Umowy oraz uwzględnił je w swoich wycenach i kalkulacji Wynagrodzenia objętego Umową, a także znana jest mu specyfika oraz wszelkiego rodzaju warunki i uzgodnienia dotyczące Nieruchomości i Robót i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń, w szczególności takich które mogłyby mieć jakikolwiek wpływ na realizację niniejszej Umowy, w tym także co do zakresu, terminu i wysokości Wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
  12. Generalny Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy Generalny Wykonawca otrzymał badania geologiczne oraz raport z przeprowadzonych prób wyrywania oraz przeprowadził wstępną analizę gruntu i nie stwierdził przeszkód, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić realizację Przedmiotu Umowy, a co za tym idzie, nie istnieją żadne argumenty do żądania zwiększenia Wynagrodzenia, w tym wystąpieniu Siły Wyższej.
  13. Opóźnienia w przygotowaniu Projektu zamiennego lub uzyskaniu Pozwolenia zamiennego nie mają wpływu na realizację Kamieni Milowych oraz możliwość nałożenia przewidzianych Umową kar umownych, w tym za niedotrzymanie terminu Energetyzacji, chyba że opóźnienia te wynikają z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy.
  14. Jeżeli nastąpiło opóźnienie w postępie realizacji Robót z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, a przy tym istnieje uzasadnione prawdopodobieństwo, że termin odbioru poszczególnych etapów Robót jest zagrożony, tj. nie nastąpi w terminie ustalonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wówczas Inwestor uprawniony jest, wedle własnego uznania:
      + 1. dokonać odpowiedniej zmiany terminów lub wezwać Generalnego Wykonawcę do realokacji lub zwiększenia zasobów Generalnego Wykonawcy lub dokonać stosownej modyfikacji kolejności i zakresu działań tak, aby umożliwić dotrzymanie pierwotnych terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, a dodatkowo
        2. zlecić wykonanie całości lub części Robót, których dotyczy opóźnienie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu go do właściwej realizacji Robót i wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 10 dni. Inwestor może ograniczyć zakres Robót, których dotyczy opóźnienie i wykonać je samodzielnie lub powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy,

z zastrzeżeniem, że jakiekolwiek działania podjęte przez Inwestora we wskazanym wyżej zakresie, w żadnym przypadku nie ograniczają ani nie wyłączają prawa Inwestora do naliczenia przewidzianych Umową kar umownych.

* 1. Wszystkie obowiązki określone w niniejszym punkcie Umowy Generalny Wykonawca wykonuje na własny koszt (tj. w ramach Wynagrodzenia) i ryzyko. W szczególności,   
     z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy ponoszenie wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania obowiązków wskazanych w Umowie, w tym takich jak: koszty Materiałów, Wyposażenia   
     i Sprzętu, wszelkie ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (w tym media, dozór budowy, wywóz odpadów, itd.), podatek VAT, koszty niezbędnych badań, opinii, decyzji, odbiorów (w tym UDT itd.), i innych wymaganych podczas Odbiorów Częściowych, Odbiorów Kamieni Milowych i Odbioru Końcowego, koszty doprowadzenia do właściwego stanu terenu wokół inwestycji oraz zaplecza budowy, koszty rozruchu, koszty wykonania Dokumentacji Powykonawczej, koszty usunięcia ewentualnych usterek i wad (w tym Wad Istotnych i/lub Wad Nieistotnych), w przypadku uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub linii, przewodów, opłat za zajęcie pasa drogowego oraz innych kosztów, których poniesienie jest niezbędne w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym niewymienionych wyżej wprost kosztów realizacji obowiązków Generalnego Wykonawcy wskazanych w niniejszym punkcie Umowy.
  2. Bez uszczerbku dla innych uprawnień Inwestora, w przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie Umowy, pomimo uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie nie krótszym niż 14 dni, Inwestor może zlecić ich wykonanie osobom trzecim, na koszt Generalnego Wykonawcy i należną kwotę potrącić z Wynagrodzenia bądź skorzystać z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy.
  3. Jeżeli inne prace będą realizowane na Placu budowy przez oddzielnego wykonawcę, Generalny Wykonawca, będzie koordynował działania wszystkich sił na Placu Budowy, harmonogramy i procedury operacyjne dotyczące działań podejmowanych na Placu budowy.
  4. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczycącymi przestrzegania warunków BHP oraz uniemożliwiających realizację robót zgodnie z technologią, Generalny Wykonawca dokona wpisu do Dziennika Budowy o zaistniałej sytuacji, który musi być potwierdzony przez przedstawiciela Inwestora na budowie. W przypadku opóźnień z powodów jak wyżej, Generalny Wykonawca przedstawi plan naprawczy niwelujący opóźnienia do zatwierdzenia Inwestorowi. Jeżeli przy dołożeniu przez Generalnego Wykonawcę należytej staranności, a wdrożenie planu naprawczego nie umożliwi dotrzymania terminów, Strony uzgodnią zmianę harmonogramu mając na uwadze potrzeby budowy.

# Obowiązki Inwestora

* 1. Przed podpisaniem Umowy Inwestor przekazał Generalnemu Wykonawcy Dokumentację Projektową wraz z listą dokumentów stanowiących łącznie Załącznik nr 8. Generalny Wykonawca oświadcza, iż uzyskane przez niego dokumenty i informacje dotyczące Przedmiotu Umowy są w pełni wystarczające do jego prawidłowego i terminowego wykonania. Generalny Wykonawca oświadcza ponadto, że nie zgłasza zastrzeżeń co do powyższych dokumentów i potwierdza, że na podstawie przeprowadzonego z należytą starannością przeglądu tej dokumentacji nie stwierdził, by była ona niekompletna bądź zawierała defekty lub błędy, które uniemożliwiłyby mu należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Generalny Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni od dnia przekazania mu dokumentacji, zawiadomić Inwestora o zauważonych brakach oraz stwierdzonych defektach powyższej dokumentacji. Generalny Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za Wady Przedmiotu Umowy będące następstwem wadliwości dokumentacji przedstawionej przez Inwestora, jeśli Generalny Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
  2. ND
  3. Inwestor przekaże Generalnemu Wykonawcy Teren Budowy w terminie [•] na podstawie pisemnego protokołu przekazania, a Generalny Wykonawca dokona jego odbioru.
  4. Do obowiązków Inwestora należy ponadto:
     1. regulowanie w terminach i na warunkach określonych Umową należności za Roboty, należycie wykonane przez Generalnego Wykonawcę i zatwierdzone według procedury wynikającej z Umowy,
     2. udział w naradach koordynacyjnych lub Przedstawiciela Inwestora
     3. dostarczenie Generalnemu Wykonawcy mapy do celów projektowych;
     4. dostarczenie Generalnemu Wykonawcy pełnomocnictw dla Generalnego Wykonawcy lub osoby przez niego wskazanej mającego na celu umożliwienie uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych dla realizacji Umowy, przy czym w tym celu w terminie 7 dni po podpisaniu umowy, Generalny Wykonawca przekażę listę osób które mają zostać objęte pełnomocnictwem wraz z propozycją jego zakresu,
     5. współpraca z Generalnym Wykonawcą przy uzyskaniu wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń i innych zgód wymaganych prawem właściwym i umożliwiających realizację postanowień Umowy,
     6. odbiór należycie wykonanych Robót i akceptacja rozliczeń okresowych realizacji Umowy,
     7. realizacja czynności związanych z rozliczeniem faktur za przyłączenie, a wynikających z umów zawartych z operatorem systemu dystrybucyjnego, aby ten był gotów do przyłączenia Instalacji w terminie przewidzianym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym;
     8. wniesienie opłat przyłączeniowych, podatków, opat za umieszczenie infrastruktury, opłat dla operatorów sieci związanych z usunięciem kolizji, opłat związanych z wycinką drzew;
  5. Inwestor ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, dostarczonego Sprzętu oraz Wyposażenia, jak również przedstawienia wyników tych badań w uzasadnionym zakresie. Inwestor ma prawo w uzasadnionych przypadkach, przebadać dostarczony materiał na plac budowy w niezależnym laboratorium.
  6. Inwestor dostarczy Generalnemu Wykonawcy wraz z Dokumentacją Projektową wymienione w niej pozwolenia urzędowe, które uzyskał we własnym zakresie (w szczególności pozwolenia na budowę i decyzje je poprzedzające), celem umożliwienia Generalnemu Wykonawcy realizację Robót, a także udzieli Generalnemu Wykonawcy uzasadnionej pomocy w uzyskaniu decyzji, które Generalny Wykonawca jest zobowiązany uzyskać, w tym przez dostarczenie odpowiedniej dokumentacji będącej w posiadaniu Inwestora i udzielenie stosownych pełnomocnictw. Strony są co do tego zgodne, iż uzyskanie pozwoleń zamiennych w stosunku do Projektów Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej będącej Załącznikiem do Umowy, o ile okaże się niezbędne lub celowe, mieści się w zakresie obowiązków Generalnego Wykonawcy.

# Nadzór inwestorski; Przedstawiciele Stron

* 1. Inwestor wyznaczy inspektora nadzoru najpóźniej w dniu przekazania Terenu Budowy Generalnemu Wykonawcy. Wyznaczony przez Inwestora inspektor (lub inspektorzy) nadzoru („**Inspektor Nadzoru**”) pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów Prawa Budowlanego oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności poprzez:
     1. sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych Robót z Dokumentacją Projektową, Projektem Budowlanym, Pozwoleniem na budowę, Pozwoleniem zamiennym i obowiązującymi w Polsce przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej;
     2. sprawdzanie jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych Materiałów, a także niedopuszczanie do zastosowania Materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski,
     3. sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach   
        i odbiorach technicznych,
     4. potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót, usunięcia wad i usterek (w tym Wad Istotnych i/lub Wad Nieistotnych).
  2. Żadna część wykonanych Robót nie zostanie zakryta bez uprzedniego jej odbioru przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli dana część wykonanych Robót będzie prawidłowa (możliwa do odbioru), Generalny Wykonawca powiadomi o tym stosownymi zapisami w dzienniku budowy i dokona oficjalnego zawiadomienia drogą mailową Inwestora, a ten przeprowadzi taki odbiór nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio postanowienia punktów 9.4 i 9.8 Umowy.
  3. Niezależnie od dokonywanych zgodnie z Umową Odbiorów Kamieni Milowych i Odbioru Końcowego, Inspektor Nadzoru ma w każdym czasie prawo wstępu na Teren Budowy w celu realizacji swoich obowiązków, w tym wskazanych w art. 26 Prawa Budowlanego.
  4. Inwestor wyznacza ponadto jako osobę do bieżących kontaktów z Generalnym Wykonawcą związanych z realizacja Umowy „Przedstawiciel Inwestora. Inwestor może w każdym czasie wyznaczyć inną osobę jako Przedstawiciela Inwestora w miejsce osoby poprzednio wyznaczonej i zawiadamiając Generalnego Wykonawcę o nazwisku i danych kontaktowych tej osoby.
  5. Wszelkie powiadomienia, instrukcje, informacje i inne komunikaty, które Generalny Wykonawca lub Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy przedstawi Inwestorowi w ramach Umowy, należy przekazać Przedstawicielowi Inwestora, w formie co najmniej dokumentowej e-mail, chyba że Umowa wskazuje inaczej.
  6. Przedstawiciel Inwestora może w dowolnym czasie przekazać innej osobie umocowanie, uprawnienia lub obowiązki przez pisemne zawiadomienie Generalnego Wykonawcy i może w dowolnym czasie odwołać takie umocowanie. Każde takie upoważnienie musi określać obowiązki i uprawnienia przekazane na rzecz takiego pełnomocnika. Każde upoważnienie lub odwołanie musi być sporządzone na piśmie i podpisane przez Przedstawiciela Inwestora i obowiązywać tylko wtedy, gdy Przedstawiciel Inwestora dostarczy ich kopię Generalnemu Wykonawcy. Każde działanie lub wykonywanie przez dowolną osobę uprawnień i obowiązków powierzonych im zgodnie z niniejszym ustępem jest uważane za działanie lub wykonywanie przez Przedstawiciela Inwestora.
  7. Generalny Wykonawca, w granicach prawa oraz bez uszczerbku dla wykonania Umowy, musi postępować zgodnie z instrukcjami Przedstawiciela Inwestora. W przypadku, gdyby te instrukcje wpływały na zakres prac przewidzianych w Umowie Strony zobowiązują się do uzgodnienia zmiany Wynagrodzenia przysługującego Generalnemu Wykonawcy z tego tytułu. Z zastrzeżeniem wszystkich obowiązujących przepisów prawa i decyzji administracyjnych, Generalny Wykonawca musi przestrzegać i postępować zgodnie ze wszystkimi decyzjami i instrukcjami wydanymi lub przekazanymi przez Przedstawiciela Inwestora lub przez któregokolwiek z jego pełnomocników zgodnie z Umową, jednak odpowiedzialność za ewentualne negatywne konsekwencje takich decyzji spoczywa na Inwestorze, o ile Generalny Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora o niezgodności lub nieprawidłowości jego decyzji lub instrukcji, które mogą mieć negatywny wpływ na wykonanie Umowy. Jeżeli decyzja i/lub instrukcja nie zostaną zmienione przez Inwestora, wówczas Generalny Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ich wykonanie. Z wyjątkiem przypadków, w których Umowa stanowi inaczej, wytyczna, dyspozycja lub polecenie może być przekazane ustnie, a Przedstawiciel Inwestora musi, tak szybko jak to możliwe, potwierdzić je na piśmie lub w formie wiadomości e-mail, tylko takie wytyczne / dyspozycje lub polecenia uznawane są za wiążące.
  8. Generalny Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zgadza się, że Przedstawiciel Inwestora, wykonujący swoje funkcje na podstawie Umowy, może być zobligowany przez wewnętrzne przepisy lub politykę centrali (właściciela) Inwestora do uzyskania zgody lub zatwierdzania przez właściwe organy wewnętrzne Inwestora lub centralę (właściciela) Inwestora. Przedstawiciel Inwestora dołoży starań, aby uzyskać zgodę lub zatwierdzenie możliwie najszybciej, tak aby nie wpłynęło to negatywnie na realizację Robót. Jeżeli uzyskanie takiej zgody lub zatwierdzenia nastąpi w terminie dłuższym niż 21 dni roboczych, Generalny Wykonawca będzie upoważniony do żądania przesunięcia terminów zastrzeżonych dla Generalnego Wykonawcy w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, z zastrzeżeniem, że (i) przedłużenie maksymalnego terminu 21 dni ma realny wpływ na realizację prac Generalnego Wykonawcy i (ii) przesunięcie terminów Generalnego Wykonawcy będzie mogło nastąpić proporcjonalnie do dni oczekiwania na zgodę i zatwierdzenie Inwestora ponad uzgodnione 21dni oczekiwania.
  9. Inwestor wyznacza [•] jako pełnomocnika do złożenia Generalnemu Wykonawcy Poleceń wykonania prac: LNTP, NTP1 oraz NTP2. W przypadku zmiany pełnomocnika do składania Poleceń wykonania prac, Inwestor zawiadomi Generalnego Wykonawcę o tym fakcie pisemnie pod rygorem nieważności.
  10. Generalny Wykonawca wyznacza niniejszym jako osobę do bieżących kontaktów z Inwestorem związanych z realizacja umowy – [•] (Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy). Generalny Wykonawca może w każdym czasie wyznaczyć inną osobę o podobnym doświadczeniu i umiejętnościach jak poprzedni Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy, jako nowego Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy w miejsce osoby poprzednio wyznaczonej i musi bezzwłocznie zawiadomić Inwestora o nazwisku i danych kontaktowych tej osoby.
  11. Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy reprezentuje i działa dla Generalnego Wykonawcy, z wyjątkiem ustaleń finansowych, które każdorazowo wymagają potwierdzenia zgodnie z reprezentacją Generalnego Wykonawcy przez cały czas trwania Umowy i jest odpowiedzialny za nadzór nad realizacją Robót. Generalny Wykonawca jest związany działaniami Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy. Kwestie związane z wiedzą Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy uznaje się za zgodne z wiedzą Generalnego Wykonawcy.
  12. Wszelkie zawiadomienia, instrukcje i wszelkie inne informacje, które Inwestor lub Przedstawiciel Inwestora musi przekazać Generalnemu Wykonawcy w ramach Umowy, należy przekazać Przedstawicielowi Generalnego Wykonawcy, w formie co najmniej dokumentowej e-mail, chyba że Umowa stanowi inaczej.
  13. Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy może w dowolnym czasie przekazać każdej kompetentnej osobie dowolne z uprawnień, funkcji i władz, które zostały jej przyznane, w drodze pisemnego zawiadomienia do Inwestora. Jakiekolwiek działanie lub wykonywanie przez dowolną osobę uprawnień, funkcji i organów przekazanych im zgodnie z niniejszym ustępem jest uważane za działanie lub wykonywanie przez Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy. Każde takie przekazanie lub odwołanie musi mieć formę pisemną i staje się skuteczne dopiero po otrzymaniu zawiadomienia od Przedstawiciela Inwestora.
  14. Generalny Wykonawca wyznacza osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy, odpowiedzialnego za podejmowanie decyzji co do realizacji Robót, tj. Pana/Panią [•], tel. [•], e-mail: [•]. Generalny Wykonawca zapewnia, że Kierownik Budowy zatrudniony będzie przy realizacji Robót w pełnym wymiarze godzin i będzie sprawował stały nadzór i kierownictwo nad Robotami. Generalny Wykonawca może w każdym czasie wyznaczyć inną osobę o podobnym doświadczeniu i umiejętnościach jak poprzedni kierownik budowy, jako nowego kierownika budowy w miejsce osoby poprzednio wyznaczonej i musi bezzwłocznie zawiadomić Inwestora o nazwisku i danych kontaktowych oraz uprawnieniach budowlanych tej osoby. W celu uniknięcia wątpliwości Generalny Wykonawca może wyznaczyć różne osoby na stanowisko kierownika budowy, odrębnie dla każdego z obiektów. Każdorazowo taka zmiana musi być zaakceptowana przez Inwestora.
  15. Inwestor wyznaczy Inżyniera, który będzie wykonywał obowiązki przypisane mu w Umowie. Personel Inżyniera będą stanowili stosownie wykwalifikowani inżynierowie i inni fachowcy, posiadający kompetencje do wykonywania tych obowiązków.
  16. Inżynier może korzystać z upoważnień przynależnych Inżynierowi, takich jakie są wyszczególnione w Umowie oraz w sposób oczywisty z Umowy wynikające lub nadane mu w formie pisemnej przez Inwestora wraz z powiadomieniem o tym fakcie Generalnego Wykonawcy. Przed skorzystaniem z określonego upoważnienia od Inżyniera wymaga się, aby otrzymał on aprobatę Inwestora przed skorzystaniem z takiego upoważnienia.
  17. Oprócz sytuacji, gdy Umowa przewiduje inaczej:
      1. kiedykolwiek Inżynier wykonuje obowiązki lub korzysta z upoważnień, które są wyszczególnione w Umowie lub w formie pisemnej nadane przez Inwestora, będzie się uważało, że działa on w imieniu Inwestora;
      2. Inżynier nie będzie w żadnym stopniu upoważniony do zwalniania żadnej ze Stron, z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Umowy; oraz

żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie Inżyniera (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwolni Generalnego Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.

* 1. Inżynier może przenieść obowiązki na asystentów i delegować im upoważnienia i może także takie przeniesienie lub delegację odwołać. Do takich asystentów mogą zaliczać się inżynier rezydent i/lub niezależni inspektorzy wyznaczeni do inspekcji i/lub dokonywania prób poszczególnych pozycji Urządzeń i/lub Materiałów. Takie przeniesienie, delegacja lub odwołanie będzie dokonane na piśmie i nie wejdzie w życie przed pisemną akceptacją Inwestora oraz przekazaniem kopii Generalnemu Wykonawcy.
  2. Asystenci będą stosownie wykwalifikowanymi osobami, posiadającymi kompetencje do pełnienia tych obowiązków i korzystania z upoważnień.
  3. Każdy asystent, na którego zostały przeniesione obowiązki lub któremu zostały delegowane upoważnienia, będzie jedynie upoważniony do wydawania Generalnemu Wykonawcy poleceń w zakresie zdefiniowanym w tej delegacji. Jakiekolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, prośba lub inne podobne działanie asystenta zgodnie z tą delegacją, będzie miało ten sam skutek, jak gdyby działanie to było działaniem Inżyniera. Jednakże:
     1. żaden brak dezaprobaty w odniesieniu do jakiejkolwiek pracy, Urządzeń lub Materiałów, nie będzie stanowił ich aprobaty i zatem nie umniejszy prawa Inżyniera do odrzucenia tej pracy, Urządzeń lub Materiałów; oraz;
     2. Jeżeli Generalny Wykonawca kwestionuje jakikolwiek określenie lub polecenie asystenta, to Generalny Wykonawca może zwrócić się z tą sprawą do Inżyniera, który bezzwłocznie potwierdzi, unieważni lub zmieni to określenie lub polecenie.
  4. Inżynier może (w każdym momencie) wydawać Generalnemu Wykonawcy polecenia, które mogą być konieczne do realizacji Robót i usuwania wszelkich wad, wszystko zgodnie z Umową. Generalny Wykonawca będzie odbierał polecenia tylko od pełnomocnika Inwestora, Inżyniera lub od asystenta, któremu odpowiednie upoważnienie zostało delegowane.
  5. Generalny Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez pełnomocnika Inwestora, Inżyniera lub upoważnionego asystenta, w każdej sprawie odnoszącej się do Umowy. Polecenia winny być wydawane na piśmie, polecenia ustne muszą być potwierdzone formą pisemną. Jeżeli Inżynier lub jego upoważniony asystent:
     1. wyda polecenie ustne,
     2. otrzyma pisemne potwierdzenie polecenia od Generalnego Wykonawcy (lub w jego imieniu) w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia, oraz
     3. nie odpowie przez wydanie pisemnego odrzucenia i/lub polecenia w ciągu dwóch dni roboczych po otrzymaniu takiego potwierdzenia,
     4. to takie potwierdzenie będzie stanowiło pisemne potwierdzenie polecenia Inżyniera lub jego upoważnionego asystenta (zależnie od przypadku).
  6. Jeżeli Inwestor ma zamiar zastąpić Inżyniera innym podmiotem, to Inwestor, nie mniej niż 14 dni przed planowaną datą zastąpienia, powiadomi Generalnego Wykonawcę o nazwie, adresie i odnośnym doświadczeniu osoby planowanej na zastępstwo Inżyniera. Inwestor nie zastąpi inżyniera osobą, przeciwko której Generalny Wykonawca wniesie rozsądne zastrzeżenia za pomocą powiadomienia, z uzasadniającymi szczegółowymi informacjami.

# Podwykonawstwo

* 1. Powierzenie wykonania części Robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wymaga zgłoszenia tego faktu Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zwanego dalej „**Zgłoszeniem**”. Zgłoszenie musi:
     1. nastąpić przed przystąpieniem do wykonywania tych prac i
     2. zawierać szczegółowy przedmiot części Robót przewidzianych dla konkretnego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) wraz z referencjami w zakresie przedmiotowej części Robót.).
  2. Generalny Wykonawca ma prawo wykonywać Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców z listy Podwykonawców, która stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
     1. Generalny Wykonawca jest zobowiązany przygotować i prowadzić aktualną listę zgłoszonych i zaakceptowanych przez Inwestora podwykonawców i ściśle jej przestrzegać.
     2. W przypadku konieczności wprowadzenia kolejnych podwykonawców, Generalny Wykonawca ma obowiązek pisemnie zwrócić się do Inwestora o poszerzenie listy podwykonawców, pisemnie motywując prośbę.
     3. Inwestor powinien niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od zgłoszenia kolejnego podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę, zaakceptować lub odmówić zgody na tę czynność, jednakże Inwestor nie może odmówić zgody na zatrudnienie podwykonawcy nie znajdującego się na liście podwykonawców bez podania przyczyny. W razie braku odpowiedzi Inwestora w terminie 14dni, uważa się, że Inwestor udzielił zgody na podwykonawcę.
     4. Generalny Wykonawca każdorazowo przed zgłoszeniem podwykonawcy, z którym planuje podpisać umowę o wartości przekraczającej 50.000 PLN netto (pięćdziesiąt tysięcy złotych), dostarczy projekt Umowy określający szczegółowy zakres prac wraz z załącznikami. Inwestor ma prawo wniesienia uwag do projektu umowy, które Generalny Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić do przedłożonej umowy.
     5. Generalny wykonawca dołoży wszelkich starań, aby w umowach z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, ustalić okres odpowiedzialności za wady tak, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy wobec Inwestora, co nie wpływa na zobowiązania gwarancyjne i /lub rękojmi Generalnego Wykonawcy.
     6. Powyższe dotyczy także Poleceń Zmiany, jeżeli wpływają one na zakres wynagrodzenia, zakres prac oraz warunki płatności. Informacja taka będzie przekazywana przez Generalnego Wykonawcę w raportach miesięcznych.
  3. W ciągu 7 dni od dnia doręczenia Inwestorowi Zgłoszenia, Inwestor może złożyć Generalnemu Wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania danych Robót, o których mowa w punkcie 7.1. powyżej. Sprzeciw Inwestora jest równoznaczny z:
     1. brakiem zgody na powierzenie Robót objętych Zgłoszeniem danemu podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) i
     2. brakiem odpowiedzialności solidarnej Inwestora za zapłatę wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów.
  4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w punktach 7.1. i 7.3. powyżej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Inwestor nie będzie akceptował, rozliczał, opłacał faktur wystawionych przez stronę trzecią.
  6. W przypadku powierzenia wykonania części Robót podwykonawcom, Generalny Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
  7. Inwestor ma prawo żądania, aby Generalny Wykonawca natychmiast usunął lub usunął permanentnie z Terenu Budowy jakąkolwiek osobę lub osoby, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców, które w opinii Inwestora wykonują Roboty niezgodnie z Umową, naruszają przepisy prawa, nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagrażają bezpieczeństwu innych osób znajdujących się na placu budowy lub w jego otoczeniu.

# Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy oraz Okresu Gwarancji i Rękojmi

* 1. W terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz roszczeń Inwestora w okresie gwarancji i rękojmi, Generalny Wykonawca dostarczy Inwestorowi Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości odpowiadającej 10 % Wynagrodzenia Umownego brutto (dalej: „**Gwarancja Należytego Wykonania Umowy oraz Gwarancja na okres Gwarancji i Rękojmi”**). Gwarancja ta pozostanie ważna przez okres co najmniej o 90 dni dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi.
  2. Gwarancja Należytego Wykonania Umowy zostanie dostarczona w formie gwarancji bankowej wystawionej przez podmiot zaakceptowany przez Inwestora. Treść Gwarancji Należytego Wykonania Umowy podlega uprzedniej akceptacji przez Inwestora. Wzór Gwarancji Należytego Wykonania stanowi Załącznik nr 17. Na wniosek Generalnego Wykonawcy i za zgodą Inwestora Gwarancja Należytego Wykonania Umowy może być ustanowiona w formie Kaucji Gwarancyjnej, do której odpowiednie zastosowanie ma postanowienie pkt. 8.9.
  3. Gwarancja Należytego Wykonania Umowy musi zapewniać Inwestorowi możliwość zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Generalnego Wykonawcę. Strony zgodnie ustalają, że Gwarancja Należytego Wykonania Umowy może służyć w szczególności zaspokojeniu roszczeń Inwestora z tytułu kar umownych i odszkodowań, kosztów wykonawstwa zastępczego oraz roszczeń wynikających z niewywiązywania się Generalnego Wykonawcy z obowiązków określonych w okresie rękojmi i gwarancji, roszczeń regresowych przysługujących Inwestorowi z tytułu zaspokojenia rozliczeń podmiotów trzecich (w tym Podwykonawców Generalnego Wykonawcy) mogących wynikać ze szkód lub zaległych płatności powstałych w związku z wykonaniem Umowy, za które odpowiada Generalny Wykonawca, a także uiszczonych przez Inwestora kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić Generalny Wykonawca.
  4. Gwarancja Należytego Wykonania Umowy, powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa, podlegająca cesji za uprzednim zawiadomieniem udzielającego jej gwaranta płatna w całości lub części na pierwsze żądanie Inwestora, nie później niż w ciągu 7 dni od daty doręczenia takiego żądania.
  5. Generalny Wykonawca jednorazowo wniesie zabezpieczenie na okres należytego wykonania Umowy oraz roszczeń Inwestora w okresie gwarancji i rękojmi, jednocześnie Generalny Wykonawca utrzymywał będzie nieprzerwanie Zabezpieczenie Należytego wykonania Umowy w wysokości:
     1. 10 % Wynagrodzenia Umownego brutto od 30 dni od Podpisania Umowy do 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót - na zabezpieczenie roszczeń Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;
     2. 5 % Wynagrodzenia Umownego brutto od 30 dni od Podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót do 90 dni od upływu okresu rękojmi - na zabezpieczenie roszczeń Inwestora z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady
  6. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy z powodu zwiększenia wartości Robót, a w konsekwencji i zwiększenia Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy (tj. w przypadku zawarcia przez Strony aneksu do Umowy przewidującego obowiązek realizacji robót dodatkowych) należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Generalny Wykonawca ma obowiązek proporcjonalnie zwiększyć kwotę Gwarancji Należytego Wykonania Umowy i dostarczyć ją Inwestorowi w terminie 30 dni kalendarzowych.
  7. W przypadku zaspokojenia roszczeń Inwestora z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy w okresie jej obowiązywania, Generalny Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi nową gwarancję bankową na kwotę w wysokości uzupełnionej do jej wartości sprzed zaspokojenia roszczeń przez Inwestora w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania Inwestora do uzupełnienia Gwarancji Należytego Wykonania Umowy.
  8. W przypadku upływu terminu ważności złożonej Gwarancji Należytego Wykonania Umowy Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności tego zabezpieczenia i przedstawienia Inwestorowi przedłużonej Gwarancji Należytego Wykonania Umowy w nieprzekraczalnym terminie 20 dni roboczych przed upływem terminu ważności dotychczasowej Gwarancji Należytego Wykonania Umowy.
  9. W razie gdy na dzień danego Odbioru Kamieni Milowych lub Odbioru Końcowego brak będzie ważnej Gwarancji Należytego Wykonania Umowy, która powinna być wystawiona zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i przedstawiona Inwestorowi, Inwestor ma prawo utworzenia kaucji gwarancyjnej poprzez potrącenie części Wynagrodzenia (w wysokości odpowiadającej wartości Gwarancji Należytego Wykonania Umowy, która powinna być wówczas wystawiona zgodnie z niniejszym punktem tytułem kaucji gwarancyjnej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz roszczeń Inwestora w okresie gwarancji i rękojmi („**Kaucja Gwarancyjna**”). Tytułem uniknięcia wątpliwości Kaucja Gwarancyjna nie stanowi części Wynagrodzenia, a jej utworzenie następuje poprzez odpowiednie pomniejszenie wypłacanego Generalnemu Wykonawcy Wynagrodzenia, bez konieczności składania przez Inwestora odrębnych oświadczeń. W przypadku utworzenia Kaucji Gwarancyjnej, Inwestor jest uprawniony do zaspokojenia z Kaucji Gwarancyjnej wszelkich swoich roszczeń w takim samym zakresie w jakim mógłby je zaspokoić z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy udzielonej w formie gwarancji bankowej. Kwota Kaucji Gwarancyjnej zostanie zwolniona Generalnemu Wykonawcy po przedstawieniu przez niego Gwarancji Należytego Wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej spełniającej kryteria, o których mowa w niniejszym punkcie lub po upływie terminów obowiązywania Gwarancji Należytego Wykonania Umowy. Utworzenie Kaucji Gwarancyjnej nie pozbawia Inwestora prawa do naliczenia kar umownych, o której mowa w punkcie 13 Umowy.

# Odbiory

* 1. Terminem Zakończenia Robót będzie data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, przy czym Strony przystąpią do Odbioru Końcowego po zakończeniu wszystkich prac w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu (pozwoleniach) na użytkowanie Przedmiotu Umowy lub zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, usunięciu wad i usterek zgłoszonych w trakcie odbiorów, przekazaniu kompletnej i zaakceptowanej przez Przedstawiciela Inwestora Dokumentacji Powykonawczej. Z zastrzeżeniem punktu 9.8. poniżej, Protokoły Odbioru Kamieni Milowych będą potwierdzać zakończenie określonych etapów realizacji Robót wynikających z Kamieni Milowych po przeprowadzeniu Odbioru Kamienia Milowego stanowiącego kontrolę terminowości oraz kontrolę poprawności (jakości) wykonania danego etapu Robót objętego takim odbiorem. Postanowienia punktu 9 poniżej mają odpowiednie zastosowanie do Odbiorów Kamieni Milowych oraz do Odbioru Końcowego Robót.
  2. Fakt zrealizowania Robót (oraz ich poszczególnych etapów) i gotowości do odbioru winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy dokonanym przez Kierownika Budowy i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. Generalny Wykonawca zgłosi Inwestorowi oraz Inżynierowi drogą mailową na adres email: [•] gotowość do odbioru Robót. W terminie do 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę gotowości do ich odbioru, Inwestor lub Inżynier przystąpi do odbioru Robót. Generalny Wykonawca przedłoży Inwestorowi wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, oświadczenia Kierownika Budowy i kierowników robót, protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane Materiały i zainstalowane Wyposażenie przed lub wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.
  4. Z ramienia:
     1. Inwestora w czynnościach odbiorowych uczestniczyć będą: osoby wskazane przez Przedstawiciela Inwestora,
     2. Generalnego Wykonawcy w czynnościach odbiorowych uczestniczyć będą: [•].
  5. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w punkcie 9.3 powyżej, Generalny Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności dziennik budowy, Dokumentację Powykonawczą, protokoły techniczne, niezbędne certyfikaty, świadectwa jakości i atesty oraz naniesione w dokumentacji zmiany, a także dokumentację techniczną, taką jak plany, mapy i opisy dotyczące schematów instalacji lub wyposażenia technicznego oraz zaakceptowanych wniosków materiałowych oraz dokumenty wyszczególnione w punkcie 4 Umowy.
  6. W toku czynności odbiorowych Inwestor oraz osoby, o których mowa w punkcie 9.4. powyżej dokonają oceny Robót podlegających odbiorowi, a z czynności odbiorowych sporządzony zostanie odpowiednio Protokół Odbioru Kamienia Milowego lub Protokół Odbioru Końcowego Robót bądź informacja o odmowie podpisania danego z protokołów.
  7. Niezależnie od innych uprawnień Inwestora wynikających z Umowy lub z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Kamienia Milowego, że etap Robót podlegających odbiorowi posiada:
     1. Wady Istotne, które w ocenie Inwestora nadają się do usunięcia - Inwestor ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Kamienia Milowego, a Generalny Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych Wad Istotnych własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko w najkrótszym uzasadnionym technicznie terminie określonym przez Inwestora; Generalny Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad Istotnych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; po usunięciu Wad Istotnych Strony ponownie przystąpią do Odbioru Kamienia Milowego na warunkach określonych w niniejszym punkcie, lub;
     2. Wady Istotne, które w ocenie Inwestora nie nadają się do usunięcia - Inwestor ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Kamienia Milowego i odstąpić od Umowy zgodnie z punktem 14 Umowy, lub;
     3. Wady Nieistotne, wtedy – według wyboru Inwestora – Inwestor ma prawo (i) odmówić podpisania Protokołu Odbioru Kamienia Milowego albo (ii) Strony podpiszą Protokół Odbioru Kamienia Milowego warunkowy, tj. pod warunkiem usunięcia wskazanych w protokole Wad w terminie określonym przez Inwestora. W każdym z tych przypadków Inwestor wyznaczy Generalnemu Wykonawcy termin na usunięcie Wad Nieistotnych stwierdzonych w trakcie Odbioru Kamienia Milowego, a Generalny Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w tym terminie stwierdzonych Wad Nieistotnych własnym staraniem i na własny koszt oraz ryzyko; Generalny Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad Nieistotnych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku, gdy Inwestor – zgodnie z przysługującym mu uprawnieniem – odmówił podpisania Protokołu Odbioru Kamienia Milowego – protokół ten będzie podpisany po usunięciu Wad Nieistotnych przez Generalnego Wykonawcę.
  8. Dla uniknięcia wątpliwości postanawia się, że podpisanie przez Inwestora poszczególnych Protokołów Odbioru Kamieni Milowych nie oznacza zwolnienia Generalnego Wykonawcy od odpowiedzialności za wszelkie wady, uszkodzenia, usterki (w tym Wady Istotne i/lub Wady Nieistotne), które mogą się ujawnić na dalszym etapie realizacji inwestycji bądź po jej zakończeniu, a Inwestor zachowuje prawo do ponownej kontroli poszczególnych etapów Robót w czasie dokonywania Odbioru Końcowego, jak i przed takim odbiorem w tym do skorzystania z wszelkich uprawnień przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w związku ze stwierdzonymi przez Inwestora wadami, uszkodzeniami, usterkami (w tym Wadami Istotnymi i/lub Wadami Nieistotnymi).
  9. Inwestor potwierdzi kompletne zrealizowanie Przedmiotu Umowy w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
  10. Niezależnie od innych uprawnień Inwestora wynikających z Umowy lub z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Końcowego, że Roboty objęte Umową:
      1. posiadają Wady Istotne, które w ocenie Inwestora nadają się do usunięcia - Inwestor ma prawo, odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, a Generalny Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych Wad Istotnych własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko w najkrótszym uzasadnionym technicznie terminie określonym przez Inwestora; Generalny Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad Istotnych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; po usunięciu Wad Istotnych Strony ponownie przystąpią do Odbioru Końcowego na warunkach określonych w niniejszym punkcie, lub;
      2. posiadają Wady Istotne, które w ocenie Inwestora nie nadają się do usunięcia – Inwestor ma prawo, według własnego wyboru, odmówić odbioru Robót i: (i) odstąpić od Umowy zgodnie z punktem 14 Umowy, lub (ii) żądać od Generalnego Wykonawcy wykonania Robót po raz drugi na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Inwestora, przy czym Inwestor zachowuje prawo do domagania się od Generalnego Wykonawcy uprawnienia do naprawienia szkody na zasadach ogólnych oraz do naliczenia kar umownych przewidzianych niniejszą Umową; Po ponownym wykonaniu Robót, o którym mowa w punkcie (ii) powyżej, Strony ponownie przystąpią do Odbioru Końcowego na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
      3. posiadają Wady Nieistotne, wtedy – według wyboru Inwestora – Inwestor ma prawo (i) odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego albo (ii) Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót, przy czym w każdym z tych przypadków Inwestor ma prawo, według własnego wyboru: (i) wyznaczyć Generalnemu Wykonawcy termin na usunięcie Wad Nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru nie dłuższy niż 7 dni roboczych, lub (ii) obniżyć wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy o wartość Robót posiadających Wady Nieistotne W przypadku, gdy Inwestor – zgodnie z przysługującym mu uprawnieniem – odmówił podpisania Protokołu Końcowego – protokół ten będzie podpisany po usunięciu Wad Nieistotnych przez Generalnego Wykonawcę
  11. Bez uszczerbku dla innych uprawnień Inwestora, w przypadku nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę wad w terminach wyznaczonych przez Inwestora zgodnie z punktem 9.10.1 lub 9.10.3, Inwestor jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad dowolnie wybranemu przez siebie podmiotowi, na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Generalnego Wykonawcy do usunięcia Wad, z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, bezskutecznym upływie tego terminu.
  12. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że dokonanie Odbioru Końcowego nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ukryte, nieujawnione w toku Odbioru Końcowego ani za inne wady (w tym Wady Istotne i/lub Wady Nieistotne), których nie udało się wykryć podczas odbioru.
  13. Generalny Wykonawca ponosi koszty ponownego przyjazdu Inwestora oraz Inżyniera na czynności odbiorowe, w przypadku, gdy Inwestor/Inżynier – zgodnie ze swym uprawnieniem – odmówi podpisania Protokołu Odbioru Kamienia Milowego lub Protokołu Odbioru Końcowego.

# Rękojmia i gwarancja

* 1. Generalny Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na Wyposażenie oraz Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem dostarczonych przez Inwestora, na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, a w przypadku odstąpienia od Umowy, od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w punkcie 14.5. Jednocześnie Generalny Wykonawca udziela gwarancji w zakresie robót konstrukcyjnych i robót budowlanych na okres 60 miesięcy oraz gwarancji w zakresie robót elektrycznych i robót towarzyszących na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, a w przypadku odstąpienia od Umowy – od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w punkcie 14.5. Niezależnie od udzielonej gwarancji o której mowa powyżej, Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Przedmiot Umowy (tym za Wyposażenie oraz Materiały) przez okres 60 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, a w przypadku odstąpienia od Umowy, od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w punkcie 14.5.
  2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi i/lub gwarancji wad (w tym Wad Istotnych i/lub Wad Nieistotnych), Inwestor lub przedstawiciel Inwestora prawidłowo umocowany zgłoszą ten fakt Generalnemu Wykonawcy w formie wiadomości email pod adres mailowy, o którym mowa w punkcie 18.2.2 wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie. Termin usunięcia Wady zostanie uzgodniony przez Strony, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Generalny Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do Usuwania Wad tak, aby nastąpiło to niezwłocznie mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Inwestora.
  3. Generalny Wykonawca przystąpi do usuwania:
     1. Wad innych niż Wady Istotne nie później niż 72 godziny od godziny zgłoszenia przez Inwestora
     2. Wad Istotnych nie później niż 24 godziny od godziny ich zgłoszenia przez Inwestora (dotyczy jedynie dni roboczych)

Generalny Wykonawca usunie wady w terminach uzgodnionych z Inwestorem z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych umożliwiających prowadzenie tych prac.

* 1. Wykonanie prac polegających na usunięciu Wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole usunięcia Wady podpisanym przez Strony
  2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Generalnego Wykonawcę naprawy Wady (serwisu gwarancyjnego), Inwestor może, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do należytego wykonania, z wyznaczeniem dodatkowego, odpowiedniego terminu, po bezskutecznym upływie tego terminu, powierzyć usunięcie danej Wady innemu wykonawcy bez upoważnienia sądu, na koszt Generalnego Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Generalnego Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji rękojmi, jak również bez utraty prawa do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Inwestorowi przysługuje również prawo do naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Generalnemu Wykonawcy terminu usunięcia Wady do chwili wyboru innego wykonawcy, który dokona usunięcia Wady.
  3. W 6 miesiącu przed upływem okresu rękojmi Generalny Wykonawca wykona tzw. przegląd gwarancyjny, z którego Strony sporządzą pisemny protokół. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek wskazanych w tym protokole w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak niż do końca okresu rękojmi.
  4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji Generalny Wykonawca wymienił wadliwe Materiały bądź Wyposażenie na nowe, okres gwarancji wymienionych Materiałów lub Wyposażenia biegnie na nowo. W pozostałych przypadkach okres gwarancji ulega zawieszeniu na czas usuwania wady.
  5. Jeżeli Generalny Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w terminie określonym w punkcie 10.2 oraz w punkcie 10.3 Inwestor (niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej) będzie uprawniony zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy.
  6. Generalny Wykonawca nie może odmówić usunięcia zgłoszonych wad bez względu na przewidywany koszt ich usunięcia.
  7. Postanowienia niniejszego punktu 10 w żaden sposób nie ograniczają ani nie wyłączają uprawnień z rękojmi oraz gwarancji wynikających z odpowiednich przepisów prawa.
  8. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wady ukrytej Przedmiotu Umowy. Za wadę ukrytą uznaje się istotną wadę Roboty wadliwej, którą można przypisać istotnemu zaniedbaniu ze strony Generalnego Wykonawcy, i która występowała od początku Okresu Gwarancji, natomiast nie było możliwości jej zidentyfikowania w toku procedur kontrolnych o normalnej dokładności, przeprowadzanych przez Inwestora przed lub najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
  9. Jeśli po upływie Okresu Gwarancji wystąpi wada ukryta w Przedmiocie Umowy, to Generalny Wykonawca na swój wyłączny koszt usunie wadę i jej skutki

# Wynagrodzenie

* 1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami Generalny Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania od Inwestora Wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:

…………………..Netto (słownie: …………………………………………………)   
  
Wynagrodzenie Umowne będzie odpowiednio powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami.

* 1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, Wynagrodzenie w pełni pokrywa koszty wykonania wszelkich prac będących Przedmiotem Umowy, w tym zawiera narzuty i zysk Generalnego Wykonawcy jak również obejmuje wszelkie koszty, opłaty, zakup wszelkich Materiałów, Sprzętu, Wyposażenia, urządzeń, usług oraz prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, jak również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do Utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że niedoszacowanie, pominięcie lub brak prawidłowej oceny Przedmiotu Umowy bądź zakresu Robót przez Generalnego Wykonawcę nie stanowi podstawy do żądania przez Generalnego Wykonawcę zmiany wysokości Wynagrodzenia. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 357(1) oraz 632 §2 Kodeksu cywilnego.
  2. Płatność Wynagrodzenia będzie następowała w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy w transzach na podstawie Kamieni Milowych z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego punktu 11.
  3. ND
  4. Wynagrodzenie będzie wypłacane Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora wyłącznie na rachunek bankowy wskazany w fakturze ujawniony na tzw. Białej Liście Podatników prowadzonej przez właściwy urząd skarbowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Inwestora.
     1. Do momentu wejścia w życie obligatoryjnego Krajowego Systemu e-Faktur (zwany dalej: „**KSeF**”) dla Generalnego Wykonawcy, faktury będą przesyłane na adres:

- dla faktur w formie papierowej:

Qair Polska S.A.

ul. Rybacka 23, 53-656 Wrocław

* Dla faktur w formie elektronicznej adres – zgodnie z Załącznikiem nr 7 – Warunki przesyłania faktur w formie elektronicznej / ustrukturyzowanej.
  + 1. Po wejściu w życie obligatoryjnego KSeF dla Generalnego Wykonawcy, faktury będą wystawiane przez Generalnego Wykonawcę w formie ustrukturyzowanej zgodnie z zasadami określonymi w art. 106na i następnymi ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm., zwana dalej „Ustawa o VAT”) i doręczane w ramach KSeF, chyba że zastosowanie znajdą tryby awaryjne / niedostępności KSeF szczegółowo opisane w Załączniku nr 7 - Warunki przesyłania faktur w formie elektronicznej / ustrukturyzowanej.
    2. Szczegółowe zasady wystawiania faktur ustrukturyzowanych zawarte są w Załączniku nr 7 – Warunki przesyłania faktur w formie elektronicznej / ustrukturyzowanej.
  1. Podstawą do wystawienia przez Generalnego Wykonawcę:
     1. faktur częściowych, jest dokonanie Odbioru Kamienia Milowego potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Kamienia Milowego, przy czym faktury te nie mogą być wystawiane częściej niż raz w miesiącu.
     2. faktury końcowej opiewającej na ostatnią część Wynagrodzenia z tytułu realizacji całości Przedmiotu Umowy będzie podpisany przez obie Strony Protokół Odbioru Końcowego Robót.
  2. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego punktu, płatność każdej części Wynagrodzenia dokonywana będzie w terminie do 45 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury Generalnego Wykonawcy. Faktury muszą być identyfikowalne poprzez umieszczenie na nich numeru Umowy, zakresu Prac i nazwy oraz numeru Projektu, którego dotyczą. Obowiązkiem Generalnego Wykonawcy jest przesłanie każdorazowo do wystawionej faktury:
     1. Pisemnego oświadczenia Generalnego Wykonawcy o stanie rozliczeń z podwykonawcami (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy). Informacja ta będzie zawierała oświadczenia co do stanu rozliczeń pomiędzy Generalnym Wykonawcą a podwykonawcami wraz z dowodami zapłaty należności podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych Robót, zgłoszonych Inwestorowi na zasadach określonych w punkcie 7.1. i wobec których Inwestor nie wyraził sprzeciwu, o którym mowa w punkcie 7.2, lub
     2. pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w punkcie 11.7.1, że wszelkie należności podwykonawców i dalszych podwykonawców za Roboty objęte daną fakturą Generalnego Wykonawcy zostały uregulowane.
  3. W przypadku nieprzedstawienia przez Generalnego Wykonawcę dokumentów, o których mowa w punkcie 11.7. powyżej, Inwestor uprawniony będzie do:
     1. wstrzymania płatności na rzecz Generalnego Wykonawcy do czasu: (i) przedłożenia dokumentów, o których mowa w punkcie 11.7. powyżej, a w przypadku braku możliwości przedstawienia takich dokumentów; (ii) innych, wiarygodnych dowodów potwierdzających, że odpowiednie płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały dokonane lub; (ii) prawomocnych orzeczeń potwierdzających, że podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie należy się wynagrodzenie. W takim przypadku Inwestor nie odpowiada za jakiekolwiek straty lub koszty poniesione przez Generalnego Wykonawcę w związku z wstrzymaniem płatności na jego rzecz;
     2. zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takim wypadku Inwestorowi przysługuje prawo do potrącenia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z kwotą Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy. Inwestor zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Generalnego Wykonawcę o uiszczeniu należnego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Inwestor nie będzie obarczany odpowiedzialnością za jakiekolwiek straty lub koszty poniesione przez Generalnego Wykonawcę w związku z dokonaniem płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  4. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Inwestora, o której mowa w punkcie 11.8.2. powyżej następuje w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Generalnym Wykonawcą, lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nie może ona jednak przewyższać wysokości Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze Zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 7.1.
  5. W przypadku gdy Inwestor poweźmie z jakiegokolwiek źródła informację, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie otrzymali wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, za które Generalny Wykonawca otrzymał już zapłatę od Inwestora, Inwestor będzie uprawniony, bez uszczerbku dla innych przysługujących mu praw, do zmniejszenia płatności dokonywanych na rzecz Generalnego Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu o kwoty niezapłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Inwestor zapłaci Generalnemu Wykonawcy zatrzymane kwoty po dostarczeniu Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę: (i) prawomocnych orzeczeń potwierdzających, iż podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie należy się wynagrodzenie; (ii) pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę im wynagrodzenia, lub – w przypadku braku możliwości przedstawienia takich oświadczeń – (ii) innych, wiarygodnych dowodów potwierdzających, że odpowiednie płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały dokonane. Inwestor nie będzie obarczony odpowiedzialnością za jakiekolwiek straty lub koszty poniesione przez Generalnego Wykonawcę w rezultacie skorzystania przez Inwestora z uprawnienia, o którym mowa w niniejszym punkcie.
  6. Generalny Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora z wszelkich długów związanych z zapłatą za roboty na rzecz podwykonawców Generalnego Wykonawcy oraz wszelkich dalszych podwykonawców, w tym długów związanych z roszczeniami regresowymi dochodzonymi przeciwko Inwestorowi w związku z solidarną odpowiedzialnością przewidzianą w art. 6471 KC. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, na podstawie art. 376 § 1 zd. 1 KC, że: (i) w przypadku zapłaty przez Generalnego Wykonawcę wynagrodzenia za Roboty na rzecz jakiegokolwiek podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) na podstawie art. 6471 KC, Generalnemu Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zapłaty jakiejkolwiek kwoty (roszczenie regresowe) od Inwestora; (ii) w przypadku zapłaty przez Inwestora wynagrodzenia za roboty na rzecz jakiegokolwiek podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) na podstawie art. 6471 KC, Inwestor ma prawo żądać zwrotu całej tej kwoty, w ramach roszczenia regresowego, od Generalnego Wykonawcy; przy czym dopuszczalne jest potrącenie dochodzonej od Generalnego Wykonawcy kwoty z kwotą należnego mu na podstawie Umowy Wynagrodzenia.
  7. Strony zgodnie postanawiają, że Generalny Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody poniesione przez Inwestora w związku z roszczeniami, w tym roszczeniami regresowymi, zgłoszonymi wobec Inwestora przez: (i) podwykonawców, którzy nie otrzymali wynagrodzenia od Generalnego Wykonawcy, (ii) wszelkich dalszych podwykonawców, którzy nie otrzymali wynagrodzenia od podmiotów podzlecających im roboty; (iii) wszelkich podwykonawców, którzy dochodzą roszczeń regresowych od Inwestora na podstawie art. 6471 KC. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że Inwestor ma prawo potrącić kwotę należnego mu odszkodowania z kwotą wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy.
  8. Generalny Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

# Prawa autorskie

* 1. Postanowienia niniejszego punktu stosuje się do wszelkich opracowań w tym projektowych, wykonawczych, powykonawczych dotyczących Robót sporządzonych przez Generalnego Wykonawcę w ramach realizacji Umowy stanowiących utwory w rozumieniu przepisów prawa autorskiego (dalej zwane „**Utworami**”).
  2. Inwestor nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworów w najszerszym możliwym zakresie, to jest na wszystkich istniejących w chwili nabycia praw przez Inwestora polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
     1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części Utworów, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie lub zwielokrotnianie w pamięci komputera;
     2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
     3. w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w sieci internetowej, w innych sieciach telefonicznych, teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wykorzystanie interaktywne, udostępnianie za pomocą mediów strumieniowych lub w celu zapisu, rozpowszechnianie w prasie, na plakatach oraz we wszelkich innych formach komunikacji, promocji, reklamy, oznaczania i produkcji towarów lub świadczenia usług;
     4. wykorzystywania Utworów, w całości lub w części, w tym w ramach kompilacji lub połączeń, w różnych wersjach zmienionych lub skróconych;
     5. wykorzystania Utworów, w całości lub w części, w celu budowy, dokonywania napraw lub konserwacji oraz rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia bądź wszelkich innych zmian całości lub części wszelkich obiektów budowlanych, jakich dotyczy lub dotyczyć może Utwór;
     6. wykorzystanie Utworów, w całości lub w części, w toku wszelkich postępowań administracyjnych lub sądowych, w szczególności w celu przedkładania właściwym organom wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub jakiegokolwiek innego pozwolenia.
  3. Autorskie prawa majątkowe do Utworów nabywane są przez Inwestora bez ograniczeń terytorialnych, czasowych lub co do sposobu korzystania z tych Utworów. W szczególności Utwory mogą być wykorzystywane w jakichkolwiek celach związanych z działalnością gospodarczą Inwestora, przekazywane do innych podmiotów z grupy kapitałowej, której częścią jest Inwestor, i wykorzystywane przez te podmioty w dowolnych celach związanych z ich działalnością gospodarczą.
  4. Generalny Wykonawca udziela Inwestorowi zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów w zakresie, w jakim Inwestor nabył autorskie prawa majątkowe do Utworów. W takim samym zakresie Generalny Wykonawca udziela Inwestorowi prawa do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Utworów przez osoby trzecie (wykonywanie praw zależnych do Utworów).
  5. Generalny Wykonawca udziela Inwestorowi zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami, jak również umieszczanie Utworów obok lub w sąsiedztwie innych utworów.
  6. Generalny Wykonawca zobowiązuje się, że przez czas nieograniczony powstrzyma się od wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów, a w szczególności, że nie będzie wykonywał tych praw w sposób uniemożliwiający Inwestorowi swobodne korzystanie z Utworów zgodnie z Umową. Generalny Wykonawca zobowiązuje się ponadto, że nie będzie kierował przeciwko Inwestorowi roszczeń związanych z osobistymi prawami autorskimi do Utworów.
  7. Generalny Wykonawca upoważnia Inwestora do decydowania o oznaczeniu, sposobie oznaczenia lub braku oznaczenia Utworów imieniem i nazwiskiem twórcy. Generalny Wykonawca upoważnia ponadto Inwestora do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności, a także wykonywania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
  8. Generalny Wykonawca zobowiązuje się nie odstępować od Umowy w zakresie nabycia przez Inwestora autorskich praw majątkowych lub nie wypowiadać jej w tym zakresie ze względu na interesy twórcze Generalnego Wykonawcy lub osoby trzeciej, która była autorem Utworu.
  9. Generalny Wykonawca oświadcza, że zezwoleń, zobowiązań lub upoważnień, o których mowa w niniejszym punkcie Umowy, udziela nie tylko Inwestorowi, lecz także jego następcom prawnym lub podmiotom, na które Inwestor przeniesie autorskie prawa majątkowe do Utworów albo którym udzieli licencji na korzystanie z nich.
  10. W przypadku, gdy osobiste prawa autorskie do Utworów przysługują osobie trzeciej, Generalny Wykonawca gwarantuje Inwestorowi, że ta osoba trzecia nie będzie wykonywała tych praw w sposób uniemożliwiający Inwestorowi swobodne korzystanie z Utworów zgodnie z Umową i nie będzie kierowała przeciwko Inwestorowi, lub podmiotom, o których mowa w punkcie 12.9. powyżej, roszczeń związanych z osobistymi prawami autorskimi do Utworów. W szczególności Generalny Wykonawca gwarantuje Inwestorowi, że osoby trzecie udzieliły Generalnemu Wykonawcy oraz podmiotom, o których mowa w punkcie 12.9. powyżej, zezwoleń, upoważnień, zobowiązań i zgód związanych z ich osobistymi prawami autorskimi w zakresie tożsamym, jak opisano w niniejszym punkcie.
  11. Strony zgodnie przyjmują, że Inwestor nie jest zobowiązany do rozpowszechnienia Utworów w rozumieniu Ustawy.
  12. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów Inwestor nabywa również prawo własności egzemplarzy lub kopii przekazanych Utworów.
  13. Generalny Wykonawca zapewnia Inwestora, że:
      1. na moment przejścia praw na Inwestora będzie dysponował prawami do Utworów w zakresie umożliwiającym przejście tych praw na Inwestora zgodnie z Umową,
      2. dołoży wszelkich starań, aby Utwory i sposób ich wykonania, w tym użyte do wykonania inne utwory lub materiały, nie naruszały praw osób trzecich, a w przypadkach, kiedy poweźmie wątpliwość w tej kwestii, poinformuje o tym niezwłocznie Inwestora.
  14. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do poszczególnych Utworów staje się skuteczne z chwilą ich przekazania (wydania) Inwestorowi. Jako moment przekazania (wydania) Utworu Strony rozumieją umożliwienie – w dowolny sposób lub w dowolnej formie – korzystania z Utworu Inwestorowi, dowolnemu jej pracownikowi lub osobie działającej na jego rzecz.
  15. Z chwilą wskazaną w punkcie 12.14 powyżej skuteczne stają się również udzielone na rzecz Inwestora powyżej w Umowie upoważnienia, zezwolenia i zgody dotyczące Utworów.
  16. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów oraz za udzielenie upoważnień, zezwoleń i zgód, o których mowa w niniejszym punkcie, objęte jest Wynagrodzeniem.
  17. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że rozwiązanie/odstąpienie od Umowy nie skutkuje pozbawieniem Inwestora autorskich praw majątkowych do Utworów, przeniesionych na Inwestora na podstawie niniejszego punktu.
  18. Jeżeli jakakolwiek osoba trzecia wystąpi wobec Inwestora z roszczeniem dotyczącym naruszenia praw autorskich, o których mowa w niniejszym punkcie, w tym z roszczeniami dotyczącymi naruszenia prawa do oznaczenia Utworów swoim nazwiskiem lub pseudonimem lub prawa nienaruszalności treści i formy Utworów, Generalny Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody wyrządzone Inwestorowi w związku ze zgłoszonym roszczeniem. Zobowiązanie to obowiązuje bezterminowo, także po rozwiązaniu Umowy lub jej wygaśnięciu i w żadnym wypadku nie może być wypowiedziane przez Generalnego Wykonawcę przed upływem 10 lat od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Postanowienia niniejszego punktu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Inwestora wobec Generalnego Wykonawcy wynikających z przepisów o rękojmi za wady prawne. Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Generalnego Wykonawcy o wystąpieniu przeciwko niemu z roszczeniem opisanym powyżej.

# Kary umowne

* 1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszej Umowie i/lub roszczeń odszkodowawczych Inwestora wynikających z Umowy i/lub z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Inwestor jest uprawniony do naliczenia Generalnemu Wykonawcy kary umownej w przypadku:
     1. opóźnienia w wykonaniu Robót w stosunku do terminów określonych w Kamieniach Milowych (z zastrzeżeniem pkt. 13.1.9) z wyjątkiem przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora – w wysokości 0,3% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt 11.1.. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu wykonania danego Kamienia Milowego przy czym maksymalna łączna wysokość takich kar nie może przekraczać 20% Wynagrodzenia netto.
     2. opóźnienia w usunięciu wad (w tym Wad Istotnych i/lub Wad Nieistotnych) stwierdzonych w odpowiednim Protokole Odbioru lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi, z wyjątkiem przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora – w wysokości 0,3% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt 11.1. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie takich wad, przy czym łączna wysokość kar umownych za opóźnienie z powyższego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% Wynagrodzenia netto.
     3. za naruszenie przez Generalnego Wykonawcę obowiązku zachowania poufności – w wysokości 100 000 (sto tysięcy) PLN za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
     4. za naruszenie przez Generalnego Wykonawcę zasad dotyczących przenoszenia majątkowych praw autorskich - w wysokości 200 000 (dwieście tysięcy) PLN za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
     5. za naruszenie przez Generalnego Wykonawcę, jego podwykonawcę, pracownika, zleceniobiorcę itp. zasad BHP - w wysokości zgodnie z załącznikiem nr 6, przy czym łączna wysokość kar umownych za opóźnienie z powyższego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% Wynagrodzenia netto;
     6. opóźnienia (z jakichkolwiek przyczyn z wyjątkiem przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora) w przedstawieniu Inwestorowi Gwarancji Należytego Wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej spełniającej kryteria określone w punkcie 8 Umowy i zaakceptowanej przez Inwestora w stosunku do terminów określonych w punkcie 8.1. lub 8.6. lub 8.7. lub 8.8. Umowy, w wysokości 0,2% Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kar umownych za opóźnienie z powyższego tytułu nie może przekroczyć łącznie 10% Wynagrodzenia netto.
     7. zaistnienia sytuacji innych niż opisane w punktach 13.1.1. – 13.1.6. powyżej gdy Generalny Wykonawca realizuje Roboty w sposób sprzeczny z treścią Umowy, w szczególności z naruszeniem punktu 4 Umowy, pomimo bezskutecznego upływu terminu do zaprzestania naruszeń wyznaczonego przez Inwestora w pisemnym wezwaniu skierowanym do Generalnego Wykonawcy - w wysokości 0,3% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt 11.1. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji obowiązku zaprzestania takich naruszeń, przypadający po upływie terminu wyznaczonego przez Inwestora przy czym łączna wysokość kar umownych za opóźnienie z powyższego tytułu nie może przekroczyć łącznie 10% Wynagrodzenia netto.
     8. odstąpienia od Umowy przez Inwestora na podstawie punktu 14.1.3. niniejszej Umowy w wysokości 50% Wynagrodzenia netto.
     9. opóźnienia w uzyskaniu pozwolenia ION w terminie wynikającym z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, z jakichkolwiek przyczyn, z wyjątkiem przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt 11.1. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie wskazanego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym terminu uzyskania pozwolenia ION, przy czym maksymalna łączna wysokość takich kar nie może przekraczać 10 % Wynagrodzenia netto.
  2. Kary, o których mowa w niniejszej Umowie Generalny Wykonawca zapłaci na wskazany przez Inwestora rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Inwestora do zapłaty takiej kary umownej.
  3. W przypadku szkody przewyższającej wartość kar umownych, o których mowa w niniejszej Umowie, Inwestor może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Dla uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że Inwestor ma prawo obciążania Generalnego Wykonawcy różnymi karami umownymi określonymi w punkcie 13.1. Umowy w sytuacji, gdyby niezależnie od siebie ziściły się określone w tych przepisach przesłanki do ich naliczenia.
  5. Inwestor zapłaci Generalnemu Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy na podstawie punktu 14 niniejszej Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia netto.
  6. Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w razie odstąpienia od Umowy na podstawie punktu 14 niniejszej Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia netto.
  7. Łączny limit naliczonych kar umownych, którymi Inwestor może obciążyć Generalnego Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy wynosi 20 % Wynagrodzenia netto.

# Odstąpienie od Umowy

* 1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Inwestor może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności wskazanych poniżej, jeżeli:
     1. Generalny Wykonawca nie przedłoży Gwarancji Należytego Wykonania Umowy we właściwej wysokości (w tym uzupełnionej i/lub przedłużonej Gwarancji Należytego Wykonania Umowy), w terminie wynikającym z Umowy, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do wykonania tego obowiązku w terminie nie dłuższym niż 7 dni;
     2. z jakichkolwiek przyczyn, w tym także niezawinionych przez Generalnego Wykonawcę, z wyjątkiem przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora oraz przesunięcia terminów w przypadkach, o których mowa w punkcie 3.6. Umowy, dojdzie do opóźnienia w realizacji Robót o ponad 60 dni w stosunku do któregokolwiek z terminów ustalonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i/lub Kamieniach Milowych, przy czym dla uniknięcia wątpliwości postanawia się, że przez pierwszy dzień opóźnienia, o którym mowa powyżej rozumie się odpowiednio ten sam dzień, co dzień od którego Inwestorowi przysługuje prawo do naliczania kar umownych za opóźnienie, o których mowa w punkcie 13.1.7. (niezależnie od tego czy Inwestor faktycznie skorzysta z uprawnienia do naliczenia takich kar umownych, czy też nie);
     3. podczas Odbioru Kamieni Milowych lub Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone Wady Istotne, które w ocenie Inwestora a przypadku sprzeciwu Generalnego Wykonawcy, w ocenie Inżyniera lub niezależnego rzeczoznawcy wybranego przez Inwestora, nie nadają się do usunięcia;
     4. Generalny Wykonawca realizuje Roboty w istotnym zakresie w sposób sprzeczny z treścią Umowy, w szczególności z naruszeniem punktu 4 niniejszej Umowy, z jakichkolwiek przyczyn, w tym także niezawinionych przez Generalnego Wykonawcę, z wyjątkiem przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora oraz przesunięcia terminów w przypadkach, o których mowa w punkcie 3.6. Umowy, pomimo bezskutecznego upływu terminu do zaprzestania naruszeń wyznaczonego przez Inwestora w pisemnym wezwaniu skierowanym do Generalnego Wykonawcy;
     5. łączna wysokość kar umownych naliczonych Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora przekroczy 20% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt 11.1. Umowy.
  2. Oprócz przypadków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa Generalny Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Inwestor pozostaje w zwłoce z zapłatą Wynagrodzenia netto przez okres dłuższy niż 60 dni pomimo uprzedniego wezwania Inwestora do zapłaty z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 30 dni.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Generalny Wykonawca - na żądanie Inwestora- usunie na własny koszt z Terenu Budowy w ciągu 14 dni od wezwania swoje nie wbudowane Materiały i/lub Wyposażenie i/lub Sprzęt, nie stanowiące własności Inwestora. W przeciwnym razie Inwestor będzie uprawniony do usunięcia takiego Sprzętu i/lub Materiałów na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy. Do dalszej realizacji Robót Inwestor może wykorzystać Materiały i/lub Wyposażenie kupione przez Generalnego Wykonawcę, pod warunkiem odpowiedniego rozliczenia kosztu takich Materiałów i/lub Wyposażenia.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, w terminie do 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Strony wspólnie sporządzą pisemny protokół (według stanu na dzień odstąpienia) podpisany przez obydwie Strony Umowy lub jej prawidłowo umocowanych pełnomocników i Inspektorów Nadzoru z ramienia Inwestora stanowiący ostateczną inwentaryzację wykonanych prac celem ich rozliczenia. Dla uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że Generalny Wykonawca będzie uprawniony do zachowania części Wynagrodzenia netto wypłaconego za wcześniejsze etapy realizacji Umowy odebrane przez Inwestora zgodnie z Umową na mocy bezusterkowego Protokołu Odbioru Robót Częściowego.
  6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że rozwiązanie Umowy nie wpływa na obowiązki realizacji zobowiązań z rękojmi i gwarancji w odniesieniu do odebranej części Robót.
  7. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia od Umowy pozostają należne również po odstąpieniu od Umowy.
  8. Każde zastrzeżone niniejszą Umową umowne prawo odstąpienia od Umowy można wykonać w terminie do 18 miesięcy licząc od daty zawarcia Umowy.

# 14a. Siła Wyższa

**14a.1. Definicja siły wyższej**

Siła Wyższa oznacza zdarzenie lub okoliczność:

1. która jest poza rozsądną kontrolą Strony i wystąpiła niezależnie od jej woli;
2. przed którym / którą Strona działająca ze starannością i w sposób profesjonalny nie mogła w rozsądny sposób zabezpieczyć przed zawarciem Umowy; które po tym jak wystąpiły, Strona taka nie mogła racjonalnie uniknąć, ani przezwyciężyć;
3. w zakresie, w jakim opierają się na restrykcjach administracyjnych lub prawnych (np. zamknięcie fabryk, zamknięcie portów lub wprowadzenie innych restrykcji uniemożliwiających wolność przemieszczania się ludzi i dóbr, lub wolności prowadzenia działalności zawodowej) i Strony nie mogły ich przewidzieć lub uniknąć ani przezwyciężyć wprowadzając czynności zaradcze;

14a.2. Siła wyższa obejmuje zdarzenia lub okoliczności wymienione poniżej, o ile spełniają warunki określone w literze od (a) do (d) powyżej:

1. na terenie kraju Rzeczpospolitej Polski - zamieszki, wojna, inwazja, działania nieprzyjacielskie, działania wojenne (bez względu na to, czy wojna została wypowiedziana, czy nie), akty terroryzmu, wojna domowa, bunt, rewolucja, powstanie wojskowe lub uzurpowanie władzy państwowej;
2. na terenie kraju Rzeczpospolitej Polski - promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywnością z jakiegokolwiek paliwa jądrowego lub jakichkolwiek odpadów jądrowych za spalania paliwa jądrowego lub radioaktywnych, toksycznych, wybuchowych lub innych niebezpiecznych właściwości dowolnej wybuchowej instalacji jądrowej lub jej elementu jądrowego;
3. na terenie kraju Rzeczpospolitej Polski - trzęsienia ziemi, powódź, pożar, eksplozja i / lub inna klęska żywiołowa; oraz
4. pandemie i epidemie i ich konsekwencje znane na dzień zawarcia Umowy. Jednak nieoczekiwane dalsze opóźnienia spowodowane przez pandemie i/lub epidemie można uznać za Siłę Wyższą, jeśli i o ile dana Strona nie miała możliwości złagodzenia opóźnienia za pomocą odpowiednich środków; w każdym przypadku wystąpienia Siły Wyższej dana Strona jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takim zdarzeniu i jego spodziewanym wpływie na realizację niniejszej Umowy, aby móc uzasadnić opóźnienia z powodu wystąpienia Siły Wyższej.

Następujące zdarzenia lub okoliczności nie stanowią Siły Wyższej:

1. Strony wyraźnie uzgadniają, że poniższe pozycje nie stanowią zdarzenia Siły wyższej:
2. Ogólne warunki gospodarcze lub przemysłowe.
3. Opóźnienie realizacji, chyba że zdarzenie spowodowane jest działaniem Siły wyższej.
4. Wyższe koszty urządzeń, Materiałów lub robocizny.
5. Strajki lub spory pracownicze w miejscu pracy związane z wykonaniem Umowy przez Generalnego Wykonawcę.
6. Spory pracownicze.
7. Dostępność personelu.

**14a.2. Zawiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej**

14a.2.1. Jeżeli Strona nie będzie mogła wykonywać któregokolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu wystąpienia Siły Wyższej, wówczas zawiadomi drugą Stronę o zdarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i określi zobowiązania, których wykonanie jest lub zostanie uniemożliwione. Zawiadomienie powinno nastąpić w ciągu 14 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się lub powinna była dowiedzieć o odpowiednim zdarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą.

14a.2.2. Jeśli Generalny Wykonawca, niezwłocznie po zdarzeniu Siły wyższej, które spowodowało zawieszenie lub opóźnienie przez Generalnego Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy , nie podejmie działań, które mógłby zgodnie z prawem podjąć w celu usunięcia lub zmniejszenia działania Siły wyższej lub jej bezpośrednich lub pośrednich konsekwencji, Inwestor może, według własnego uznania i po przekazaniu Zawiadomienia Generalnemu Wykonawcy, na koszt Generalnego Wykonawcy, podjąć wszelkie działania w celu usunięcia lub zmniejszenia działania Siły wyższej lub jej bezpośrednich lub pośrednich konsekwencji, a następnie domagać się od Generalnego Wykonawcy wznowienia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części.

**14a.3. Obowiązek minimalizacji opóźnień**

14a.3.1. Każda Strona będzie przez cały czas dokładać wszelkich starań, aby zminimalizować wszelkie opóźnienia w wykonaniu Umowy wynikające z Siły Wyższej.

**14a.4. Konsekwencje wystąpienia Siły Wyższej**

14a.4.1. Jeśli opóźnienie wynika ze zdarzenia stanowiącego Siłę wyższą zgodnie z pkt 14.a.2, terminy realizacji Kamieni milowych zostaną przedłużone tylko w zakresie, w jakim na te terminy miało wpływ opóźnienie, co znalazło odzwierciedlenie w harmonogramie realizacji. Analiza zostanie przeprowadzona na podstawie aktualnego harmonogramu realizacji obowiązującego w momencie wystąpienia zdarzenia Siły wyższej i z uwzględnieniem ścieżki krytycznej Przedmiotu Umowy oraz maksymalnego czasu opóźnienia danej czynności bez opóźnienia projektu w przypadku czynności, na którą zdarzenie Siły wyższej ma wpływ. Przeprowadzona zostanie korekta Harmonogramu realizacji i innych harmonogramów, na który ewentualne opóźnienie ma wpływ w celu uwzględnienia nowych terminów realizacji Kamieni milowych. Korekta terminów realizacji Kamieni milowych (Harmonogram Rzeczowo-finansowy) oraz korekta Harmonogramu realizacji i ew. innych harmonogramów, na który opóźnienie ma wpływ stanowią jedyne środki naprawcze dostępne Generalnemu Wykonawcy w przypadku zdarzenia opóźnienia określonego w niniejszym punkcie. Wynagrodzenie nie podlega korekcie w celu zrekompensowania Generalnemu Wykonawcy wyższych kosztów ogólnych lub innych kosztów wynikających ze zdarzenia Siły wyższej lub jej bezpośrednich lub pośrednich konsekwencji.

14a.4.2. Za wyjątkiem przypadków przewidzianych w punkcie 14.a.2 Generalny Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy niezależnie od jakichkolwiek warunków zgodnie z postanowieniami pkt 4.18

14a.4.3. Celem uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że w przypadku realizacji przedmiotu umowy na wielu obiektach budowlanych zlokalizowanych na różnych obszarach kraju, zastosowanie zapisów niniejszego rozdziału (14) będzie rozpatrywane indywidualnie dla każdego obiektu budowlanego bądź przypadku a wystąpienie zdarzenia Siły Wyższej w obszarze jednego obiektu pozostanie bez wpływu na realizację pozostałych.

# Rozwiązywanie sporów

* 1. Strony wyrażają wolę rozstrzygania wszelkich sporów powstałych na tle lub w związku z Umową w drodze negocjacji.
  2. W przypadku, gdy spór między Stronami będzie dotyczyć zakresu Robót lub ich wartości, Strony powołają, ponosząc koszty po połowie, niezależnego rzeczoznawcę. Opinia tego rzeczoznawcy będzie miała charakter ostateczny.
  3. W przypadku nie rozwiązania jakiegokolwiek sporu w terminie 90 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zamiarze rozwiązania go na drodze wzajemnych negocjacji, spór ten zostanie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie.

# Klauzula salwatoryjna i cesja

* 1. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na jej pozostałe postanowienia. W takim przypadku Strony zobowiązują się niezwłocznie podpisać odpowiedni aneks do niniejszej Umowy, na mocy którego zastąpią postanowienie nieważne lub bezskuteczne innym postanowieniem, którego cel gospodarczy będzie równoważny do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
  2. Bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej na piśmie, Generalny Wykonawca nie może przenieść swoich praw ani obowiązków wynikających z Umowy w całości ani w części na osobę trzecią.
  3. Generalny Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na cesję/przelew praw i/lub wierzytelności pieniężnych Inwestora wynikających z tej Umowy na rzecz osoby trzeciej, w tym na bank i/lub instytucję finansującą oraz żadna zgoda na dokonanie takiej cesji/przelewu praw i/lub wierzytelności pieniężnych nie będzie wymagana w tym zakresie.
  4. Niezależnie od postanowień 16.3 powyżej Generalny Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie praw i/lub obowiązków przysługujących Inwestorowi, a wynikających z Umowy na rzecz spółek z grupy kapitałowej Inwestora w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
  5. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Inwestorem i bankiem/bankami i/lub instytucją/instytucjami finansującymi i/lub zabezpieczającymi realizację Umowy umowę bezpośrednią (direct agreement) na warunkach wymaganych przez w/w banki/instytucje.

# Poufność

* 1. Informacje poufne oznaczają (dalej: „**Informacje Poufne**”):
     1. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
     2. wszelkie inne informacje, w szczególności cenniki, analizy, dane dotyczące przedsiębiorstwa, jego pracowników, ale też podmiotów powiązanych ze Stronami kapitałowo lub osobowo; współpracowników, kontrahentów, oraz informacje dotyczące stosowanych rozwiązań, systemów informacyjnych, w tym systemów bezpieczeństwa, dokumenty, w szczególności utrwalone na piśmie, mikrofilmach, negatywach i fotografiach, nośnikach do zapisów informacji w postaci cyfrowej i na taśmach elektromagnetycznych, także mapy, wykresy, rysunki, obrazy, grafiki, broszury, książki, kopie, odpisy, wypisy, wyciągi i tłumaczenia dokumentów ujawnione drugiej Stronie w związku z negocjacjami, zawarciem oraz wykonywaniem Umowy.
  2. Informacje wskazane w punkcie 17 mają charakter Informacji Poufnych niezależnie od sposobu, w jaki zostały ujawnione drugiej Stronie oraz sposobu ich utrwalenia.
  3. Informacji Poufnych nie stanowią informacje, które:
     1. są lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia Umowy przez jedną ze Stron lub osobę trzecią;
     2. mogą być ujawnione ze względu na uprzednią pisemną zgodę drugiej Strony.
  4. Informacje Poufne mogą zostać wykorzystane przez Strony wyłącznie w celu wykonania Umowy.
  5. Strony są obowiązane do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych i w związku z tym podejmują wszelkie odpowiednie środki ostrożności, w tym w szczególności ujawniają Informacje Poufne wyłącznie tym pracownikom i współpracownikom, którzy:
     1. wykonują czynności związane z wykonaniem Umowy;
     2. zobowiązali się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych;
     3. powielają, utrwalają lub kopiują Informacji Poufne wyłącznie w celach wykonania Umowy;
     4. nie ujawniają Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem punktu 17.6.

Strony odpowiadają za działania lub zaniechania osób wskazanych w niniejszym punkcie jak za działania i zaniechania własne.

* 1. W przypadku, gdy jedna ze Stron otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez właściwy sąd, inny organ administracji państwowej albo też inny uprawniony organ, którego władzy podlegają Strony, ta Strona zobowiązuje się, o ile będzie to prawnie dopuszczalne, do:
     1. niezwłocznego, nie późniejszego jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania orzeczenia lub decyzji, o których mowa powyżej, powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu takiego żądania oraz towarzyszących mu okolicznościach;
     2. skonsultowania się z drugą Stroną w kwestii zasadności podjęcia prawnie dostępnych kroków w celu odrzucenia lub zmniejszenia zakresu takiego żądania;
     3. jeżeli ujawnienie Informacji Poufnych jest konieczne bądź zostanie uznane za celowe – dołożenia wszelkich starań dla uzyskania wiarygodnego zapewnienia, że Informacje Poufne nie będą dalej ujawniane.
  2. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych pozostaje w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy:
     1. w przypadku informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji tak długo jak posiadają one wartość gospodarczą, nie krócej jednak niż 5 lat;
     2. 5 lat w przypadku pozostałych informacji.
  3. W przypadku rozwiązania Umowy (niezależnie od powodu rozwiązania) lub jej wygaśnięcia Generalny Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni materiałów zawierających Informacje Poufne drugiej Strony, a Informacje Poufne przechowywane w wersji elektronicznej usunie ze swoich zasobów i nośników elektronicznych.
  4. Generalny Wykonawca na pisemne żądanie Inwestora zobowiązuje się do niezwłocznego zniszczenia materiałów zawierających Informacji Poufne drugiej Strony.

# Powiadomienia

* 1. Adres Inwestora do powiadomień:
     1. Adres korespondencyjny: [•]
     2. Adres email: [•]
  2. Adres Generalnego Wykonawcy do powiadomień:
     1. Adres korespondencyjny: [•]
     2. Adres email: [•]
  3. Wszystkie powiadomienia przesyłane w związku z realizacją niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej i powinny być doręczone osobiście, przesyłką kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru bądź – jeżeli wprost przewidziano taką możliwość w treści Umowy – za pośrednictwem poczty elektronicznej email pod adresy email wskazane w Umowie.
  4. Wszelkie powiadomienia zostaną uznane za doręczone z chwilą nastąpienia pierwszego z następujących zdarzeń:
     1. doręczone osobiście lub kurierem – w dniu ich otrzymania przez adresata, w sposób umożliwiający zapoznanie się z listem lub korespondencją;
     2. doręczone w formie listu poleconego – w dniu określonym na potwierdzeniu otrzymania lub (jeśli przesyłka nie została odebrana) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej nadania;
     3. wyrażone za pośrednictwem poczty elektronicznej email – z chwilą, gdy oświadczenie woli (powiadomienie) wprowadzono do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, że dana Strona mogła zapoznać się z jego treścią,
     4. niezależnie od metody doręczenia – jeśli adresat odmówi odbioru listu lub innej korespondencji, taki list lub korespondencja zostaną uznane za należycie sporządzone i doręczone w dniu, w którym adresat odmówił ich odbioru.
  5. Każda ze Stron, na podstawie uprzedniego powiadomienia drugiej Strony, dokonanego zgodnie z zasadami, o których mowa w punkcie 18.4. powyżej, może zmienić swój adres do powiadomień. Do czasu dokonania takiej zmiany, doręczenia dokonywane na poprzedni adres tej Strony będą uważane za skuteczne. Zmiana adresu, o którym mowa powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga jej aneksowania w trybie, o którym mowa w punkcie 19.1. poniżej.

# Postanowienia końcowe

* 1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
  3. N/D
  4. Jakiekolwiek wzorce umowne stosowane przez Generalnego Wykonawcę nie są wiążące dla Inwestora i nie mają wpływu na zakres wzajemnych praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej Umowy.
  5. Niniejsza Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i ustalenia, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami w związku z przedmiotem niniejszej Umowy.
  6. Inwestor oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r. z późn. zm.).
  7. Generalny Wykonawca oświadcza o posiadanym przez niego statusie przedsiębiorcy ……..w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach.
  8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
  9. Umowa została sporządzona w polskiej wersji językowej.
  10. Załącznikami do niniejszej Umowy są Załączniki wymienione w pkt. 2.3.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Inwestor:** | **Generalny Wykonawca:** |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Imię i nazwisko: | Imię i nazwisko: |